ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
Consiliul Local Poieni

H O T Ă R Â R E
Nr. 6 din 30.01.2026

Privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI", aprobat pentru finantare prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul local

Consiliul Local al Comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Poieni, înregistrat cu nr. 777 din data de 22.01.2026
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 777 din data de 22.01.2026
- Avizul favorabil al comsisiilor de specialitate
- Dispozitia de santier nr.1 din 02.10.2025:

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ privind competența consiliului local de a aproba documentațiile și indicatorii investițiilor publice;

- art. 20 alin. (1) lit. a) și art. 67 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale pot utiliza fonduri din bugetul local pentru acțiuni cultural-sociale și pentru susținerea manifestărilor tradiționale specifice comunității.
- art. 5 din Legea nr. 215/2016 privind protejarea patrimoniului cultural imaterial, autoritățile publice locale au obligația de a sprijini și promova tradițiile și obiceiurile locale ca elemente ale identității culturale.

În baza art. 139, art. 196 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea devizului aferent obiectivului de investiții „REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE PUBLICĂ CU DESTINAȚIE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA POIENI", ca urmare a dispoziției de șantier nr.1 din 02.10.2025, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobâ valoarea totală actualizată a investiției aferentă obiectivului de investiții „REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ CLADIRE PUBLICĂ CU DESTINAȚIE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA POIENI", de 2.605.232,93 lei la care se adaugă TVA, din care :

- Cheltuielile eligibile nerambursabile din Planul Național de Redresare și Reziliență componenta C10 - 1.992.219,32 lei (la care se adaugă TVA)

- Cheltuieli neeligibile suportate de la Bugetul local – 613.013,61 lei (la care se adaugă TVA)

Art.3. Se aprobă suportarea din Bugetul Local a următoarelor cheltuieli pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, rezultate ca urmare a dispoziției de șantier nr.1 din 02.10.2025 pentru proiectul: „REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ CLĂDIRE PUBLICĂ CU DESTINAȚIE DISPENSAR UMAN ÎN COMUNA POIENI":

- Cheltuielile neeligibile în valoare de 613.013,61 lei la care se adaugă TVA

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează Primarul comunei Poieni și compartimentul buget-finanțe.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul secretarului general delegat, Instituției Prefectului – Județul Cluj, compartimentului financiar contabil și persoanelor interesate, prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul www.primariapoieni.ro

Președinte de ședință,
Consilier Local,
Potra Tiberiu Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general delegat,
Boca Mihaela Gabriela

Total consilieri: 13
Din care prezenți: 9
Voturi pentru: 8
Împotrivă: -
Abțineri: 1

Proiectant,

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ
RO202042, J12/54/1991

DEVIZ GENERAL *1) TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000,00	380,00	2380,00
3.5	Proiectare	134400,00	25836,00	160236,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42000,00	7980,00	49980,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77400,00	15006,00	92406,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40000,00	7600,00	47600,00
3.7	Consultanță	65000,00	13410,00	78410,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000,00	13410,00	78410,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	26000,00	5460,00	31460,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000,00	1260,00	7260,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3000,00	630,00	3630,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000,00	630,00	3630,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20000,00	4200,00	24200,00
Total capitol 3		**267400,00**	**52686,00**	**320086,00**

CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	1980061,00	410918,01	2390979,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72798,09	15287,60	88085,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251005,57	52711,17	303716,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2303864,66**	**478916,78**	**2782781,44**
CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de șantier	6317,33	1326,64	7643,97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6317,33	1326,64	7643,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22650,94	0,00	22650,94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10295,88	0,00	10295,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2059,18	0,00	2059,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10295,88	0,00	10295,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000,00	950,00	5950,00
Total capitol 5		**33968,27**	**2276,64**	**36244,91**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2605232,93**	**533879,42**	**3139112,35**
din care: **C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2059176,42	427532,25	2486708,67

Data:
17.12.2025

Întocmit,
S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Ing. Ec. Cristian Cuceu

Beneficiar/Investitor,

COMUNA POIENI, JUD. CLUJ

Societatea J12/54/1991 PROIECTANTUL S.R.L. RO 202042 Cluj-Napoca, România

*2) În prețuri la data de inforeuro mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Proiectant,

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ
RO202042, J12/54/1991

DEVIZ GENERAL *1) - ELIGIBIL
al obiectivului de investiţii

REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	77400,00	14706,00	92106,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	62400,00	11856,00	74256,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	6000,00	1260,00	7260,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	6000,00	1260,00	7260,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3000,00	630,00	3630,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3000,00	630,00	3630,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**83400,00**	**15966,00**	**99366,00**

CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	1585015,66	328229,14	1913244,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72798,09	15287,60	88085,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251005,57	52711,17	303716,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1908819,32**	**396227,91**	**2305047,23**
CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1992219,32**	**412193,91**	**2404413,23**
din care: **C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1657813,75	343516,74	2001330,49

Data:
17.12.2025

Întocmit,
S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Ing. Ec. Cristian Cuceu

Beneficiar/Investitor,

COMUNA POIENI, JUD. CLUJ

*2) În preţuri la data de inforeuro mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Proiectant,

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ
RO202042, J12/54/1991

DEVIZ GENERAL *1) - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000,00	380,00	2380,00
3.5	Proiectare	57000,00	11130,00	68130,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42000,00	7980,00	49980,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15000,00	3150,00	18150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40000,00	7600,00	47600,00
3.7	Consultanță	65000,00	13410,00	78410,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000,00	13410,00	78410,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20000,00	4200,00	24200,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20000,00	4200,00	24200,00
Total capitol 3		**184000,00**	**36720,00**	**220720,00**

CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	395045,34	82688,87	477734,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**395045,34**	**82688,87**	**477734,21**
CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de șantier	6317,33	1326,64	7643,97
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6317,33	1326,64	7643,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22650,94	0,00	22650,94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10295,88	0,00	10295,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2059,18	0,00	2059,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10295,88	0,00	10295,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000,00	950,00	5950,00
Total capitol 5		**33968,27**	**2276,64**	**36244,91**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**613013,61**	**121685,51**	**734699,12**
din care: **C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		401362,67	84015,51	485378,18

Data:
17.12.2025

Întocmit,
S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Ing. Ec. Cristian Cuceu

Beneficiar/Investitor,

COMUNA POIENI, JUD. CLUJ

*2) În prețuri la data de inforeuro mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.