

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA POIENI

Consiliul Local al Comunei Poieni

H O T Ă R Ă R E
Nr. 37 din 29.04.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici fază proiect tehnic pentru investiția
“Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse
regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Poieni, Județul Cluj”, cod
SMIS 320710

Consiliul Local al Comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de
29.04.2026

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare al domnului primar nr. 5728 din 27.04.2026
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 5728 din 27.04.2026
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Ținând cont de prevederile articolului 10d privind Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare (Directiva ETS) pentru constituirea Fondului de Modernizare (FM)

Având în vedere următoarele:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie
- Strategia energetică a României 2020-2030, cu perspectiva anului 2050;

- Planul Național Integrat în Domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030,
- Legea nr. 122/2015 pentru aprobarea unor măsuri în domeniul promovării producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie și privind modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.141/2025, prin care, începând cu data de 01.08.2025, cota TVA se majorează de la 19% la 21%, bugetul indicativ a fost ajustat corespunzător
- Proiect tehnic predat prin PV predare primire nr. 2306 din 24.02.2026, întocmit de SC PGV ALERT CONCEPT SRL, Ing. Pop Gheorghe Vasile.
- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.G. 907 /2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. (i) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota justificativă privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici -faza proiect tehnic, pentru investiția „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Poieni, Județul Cluj”, cod SMIS 320710, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă bugetul proiectului și devizele actualizate privind investiția „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Poieni, Județul Cluj”, cod SMIS 320710 Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului “Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Poieni, Județul Cluj”, cod SMIS 320710, în cuantum de 2.221.724,21 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă a proiectului este de 2.189.176,00 de lei (inclusiv TVA).

Art. 4. Se aprobă suplimentarea bugetului, în urma încheierii contractelor de achiziții și a majorării cotei de TVA de la 19% la 21%, cu suma de 26.899,36 de lei la care se adaugă TVA 5.648,86 lei, reprezentând valoarea neeligibilă a proiectului "Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Poieni, Județul Cluj", cod SMIS 320710, care se va asigura din bugetul local.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general delegat al comunei Poieni, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Poieni, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Poieni și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Merca Viorel Ioan



Contrasemnează,

Secretar general – delegat,

Boca Mihaela Gabriela

Total consilieri: 13

Din care prezenți: 12

Voturi pentru: 10

Împotrivă:

Abțineri: 2

Nota justificativa

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul
„„Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrica din
surse regenerabile in vederea asigurarii autoconsumului in Comuna Poieni, Judetul
Cluj”, cod SMIS 320710

Referitor la proiectul „ Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie
electrica din surse regenerabile in vederea asigurarii autoconsumului in Comuna Poieni,
Judetul Cluj”, cod SMIS 320710, a carui finantare face obiectul contractului 1178/ 24.07.2025
incheiat cu **Ministerul Energiei**, facem urmatoarele precizari:

- Modificările intervenite în bugetul proiectului sunt determinate de:
 - actualizarea cotei de TVA de la 19% la 21%, conform legislației în vigoare;
 - încheierea contractelor aferente etapelor de implementare a proiectului;
 - corelarea valorilor cu devizul actualizat (faza proiect tehnic);
 - realocarea sumelor între capitolele bugetare, în funcție de necesitățile identificate în implementare;
 - includerea unor cheltuieli suplimentare și reclasificarea acestora în eligibile și neeligibile.

**Principalele modificări sunt detaliate în tabelul comparativ de mai jos, la nivelul
fiecărui capitol bugetar:**

Nr. Crt.	BUGET INITIAL	BUGET INITIAL	BUGETUL REVIZUIT	BUGETUL REVIZUIT	Observatii
	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	
	TVA INCLUS	TVA INCLUS	TVA INCLUS	TVA INCLUS	
	RON	RON	RON	RON	
1					
CAP 1					
1.1.	59.500	0	0	0	S-a relocat suma de 59.500 fara TVA la cap. 4.1 in urma elaborarii proiectului tehnic
1.2.	0	0	0	0	
1.3.	0	0	0	0	
1.4.	0	0	0	0	

Total 1:	59.500,00	0	0	0	
CAP 2					
2.1.	0	0	0	0	
Total 2:	0	0	0	0	
CAP 3					
3.1.	0	0	0	0	
	5.950	0	6.050	0	-s-a actualizat valoarea de la cap. 3.1.2 cu TVA 21%
	0	0	0	0	
3.2.	0	0	0	0	
3.3.	0	0	0	0	
3.4.	0	0	0	0	
3.5	368.900,00	0	354.651,79	32.548,21	
3.5.1	0	0	0	0	
3.5.2	0	0	0	0	
3.5.3	59.500,00	0	27.951,79	32.548,21	-s-a actualizat valoarea cap. 3.5.3 Studiu de fezabilitate cu Tva 21%. - s-a ajutat bugetul privinf cheltuielile neeligibile in urma actualizarii acestuia si TVA 21%
3.5.4	0	0	0	0	
3.5.5	23.800	0	24.200	0	- s-a actualizat valoarea de la cap. 3.5.5 cu TVA 21%
3.5.6	285.600,00	0	302.500,00	0	- s-a actualizat valoarea de la cap. 3.5.6 cu TVA 21% conform contract nr. 13128 din 11.12.2025
3.6.	0	0	0	0	
3.7.	129.508,00	0	140.360,00	0	

3.7.1	118.414,52	0	118.580,00	0	-s-a actualizat valoarea de la cap. 3.7.1 conform contractelor privind serviciile de consultanta in depunerea cererii de finantare si al serviciilor de management si al majorarii cotei de TVA la 21%
3.7.2	35.700,00	0	21.780	0,00	S-a incheiat achizitia privind serviciile de audit financiar in valoare de 18.000, la care se aduga TVA la 21% si devine 21.780,00 lei cu TVA inclus -Diferenta se reloca la cap. 5.3 diverse si neprevazute
3.8.	107.100,00	0	94.380,00	0	
3.8.1	35.700,00	0	21.780,00	0	
3.8.1.1	35.700,00	0	21.780,00	0	Valoarea din cap. 3.8.1.1 privind asistenta tehnica din partea proiectantului s-a actualizat cu TVA la 21% si devine 21.780,00 conform contract nr. 13128 din 11.12.2025
3.8.1.2	0	0	0	0	
3.8.2	71.400,00	0	72.600,00	0	-s-a actualizat valoarea cap. 3.8.2 cu majorarea cotei de TVA la 21%
Total 3:	636.064,52	0	595.441,79	32.548,21	
CAP 4					
4.1.	244.850,31	0	309.465,45	0	S-a actualizat valoarea cap. 4.1 cu majorarea cotei de TVA la 21% conform proiectului tehnic si s-a relocat suma de 59.500 lei cu TVA inclus de la cap. 1.1
4.2.	68.582,09	0	69.7324,73	0	S-a actualizat valoarea cap. 4.2 cu majorarea cotei de TVA la 21%

4.3.	1.174.229,08	0	1.193.964,03	0	S-a actualizat valoarea cap. 4.3 cu majorarea cotei de TVA la 21%
4.4.	0	0	0	0	
4.5.	0	0	0	0	
4.6.	0	0	0	0	
Total 4:	1.487.661,48	0	1.573.164,21	0	
<i>CAP 5 i</i>					
5.1.	0	0	0	0	
5.1.1	0	0	0	0	
5.1.2	0	0	0	0	
5.2.	0	0	0	0	
5.2.1	0	0	0	0	
5.2.2	0	0	0	0	
5.2.3	0	0	0	0	
5.2.4	0	0	0	0	
5.2.5	0	0	0	0	
5.3.	0	0	14.520,00	0	-se reloca suma de 14.520,00 lei cu TVA inclus (21%) de la cap. 3.7.2 in urma achizitiei serviciilor de audit financiar incheiate.
5.4.	5.950,00	0	6.050,00	0	- S-a actualizat valoarea cap. 5.4 cu majorarea cotei de TVA la 21%
Total 5:	5.950,00	0	20.570.00	0	
<i>CAP 6</i>	0	0	0	0	
6.1.	0	0	0	0	
6.2.	0	0	0	0	
Total 6:	0	0	0	0	
Total proiect	2.189.176,00	0	2.189.176,00	32.548,21	

În urma actualizării bugetului proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Comuna Poieni, Județul Cluj”, cod SMIS 320710 , valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA, este de 2.221.724,21 lei, din care valoarea cheltuielilor eligibile este de 2.189.176,00 lei (cu TVA 21% inclus), iar valoarea cheltuielilor neeligibile este de 32.548.21 lei (cu TVA inclus). Valoarea cheltuielilor neeligibile vor fi suportate de beneficiar din bugetul local.

Beneficiar
Comuna POIENI

Reprezentant legal
Morariu Adrian Daniel



4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	57.632.01	12.102.72	69.734.73	57.632.01	12.102.72	69.734.73	57.632.01	12.102.72	69.734.73	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	986.747.13	207.216.90	1,193.964.03	986.747.13	207.216.90	1,193.964.03	986.747.13	207.216.90	1,193.964.03	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Capitolul 4		1,300.135.71	273.028.50	1,573.164.21	1,300.135.71	273.028.50	1,573.164.21	1,300.135.71	273.028.50	1,573.164.21	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Alte cheltuieli														
5.1	Organizare de sanier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii de sanier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	12.000.00	2.520.00	14.520.00	12.000.00	2.520.00	14.520.00	12.000.00	2.520.00	14.520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000.00	1.050.00	6.050.00	5.000.00	1.050.00	6.050.00	5.000.00	1.050.00	6.050.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 5		17,000.00	3,570.00	20,570.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Fondul pentru modernizare															
Anexa 7 la Ghidul solicitantului															
		Valoarea totala a investitiilor :				Valoarea totala eligibila a Cheltuielii (1) :				Valoarea grantului solicitat :				Contributia proprie la :	
Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA	fara TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibila a cheltuielii	Valoarea neligibila a cheltuielii	TVA		
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,836.135.71	385.588.50	2,221.724.21	1,809.236.36	379.939.64	2,189.176.00	1,809.236.36	379.939.64	2,189.176.00	0.00	26.899.35	5,648.86	1,135.36	
TOTAL GENERAL		369,042.83	77,498.99	446,541.83	363,636.36	76,363.64	440,000.00	363,636.36	76,363.64	440,000.00	0.00	5,406.47	1,135.36		

Proiectant
SC PGV ALERT CONCEPT SRL
Ing. Pop Gheorghe Vasile

Beneficiar
Comuna Poieni
Reprezentant legal
Primar, Morariu Adrian Daniel



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEZVOLTAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE
ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI
ÎN COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ” cod smis 320710

Centralizator deviz eligibil+neeligibil-faza proiect tehnic

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Studii		5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	320,000.00	67,200.00	387,200.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	116,000.00	24,360.00	140,360.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,000.00	20,580.00	118,580.00
	3.7.2. Auditul financiar	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.8.	Asistenta tehnica	78,000.00	16,380.00	94,380.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate-conform hotararii Guvernul nr. 300/2006, cu modificari si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 3:	519,000.00	108,990.00	627,990.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții si instalatii	255,756.57	53,708.88	309,465.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,632.01	12,102.72	69,734.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	986,747.13	207,216.90	1,193,964.03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		1,300,135.71	273,028.50	1,573,164.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 5:		17,000.00	3,570.00	20,570.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,836,135.71	385,588.50	2,221,724.21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		313,388.58	65,811.60	379,200.18

Beneficiar
Comuna Poieni
Reprezentant legal
Primar, Morariu Adrian Daniel

Proiectant
SC PGV ALERT CONCEPT SRL
Ing. Pop Gheorghe Vasile



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEZVOLTAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE
ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI
ÎN COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ" cod sms 320710

CHELTUIELI ELIGIBILE-faza proiect tehnic

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Proiectare	293,100.65	61,551.14	354,651.79
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,100.65	4,851.14	27,951.79
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	116,000.00	24,360.00	140,360.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,000.00	20,580.00	118,580.00
	3.7.2. Auditul financiar	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.8.	Asistența tehnică	78,000.00	16,380.00	94,380.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate-conform hotărârii Guvernul nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 3:	492,100.65	103,341.14	595,441.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	255,756.57	53,708.88	309,465.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,632.01	12,102.72	69,734.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	986,747.13	207,216.90	1,193,964.03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		1,300,135.71	273,028.50	1,573,164.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.3.	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 5:		17,000.00	3,570.00	20,570.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,809,236.36	379,939.64	2,189,176.00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		313,388.58	65,811.60	379,200.18

Beneficiar
Comuna Poieni
Reprezentant legal
Primar, Morariu Adrian Daniel

Proiectant
SC PGV ALERT CONCEPT SRL
Ing. Pop Gheorghe Vasile



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT - CU TVA 21%
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEZVOLTAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE
ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI
ÎN COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ" cod smis 320710

Rest de executat-cheltuieli eligibile- TVA 21%

calc	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
Proiectare		293,100.65	61,551.14	354,651.79
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,100.65	4,851.14	27,951.79
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
Consultanță		116,000.00	24,360.00	140,360.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,000.00	20,580.00	118,580.00
3.7.2.	Auditul financiar	18,000.00	3,780.00	21,780.00
Asistența tehnică		78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.8.1.2.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 3:		492,100.65	103,341.14	595,441.79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	255,756.57	53,708.88	309,465.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,632.01	12,102.72	69,734.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	986,747.13	207,216.90	1,193,964.03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		1,300,135.71	273,028.50	1,573,164.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Organizare de șantier 0.5 %		0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 5:		17,000.00	3,570.00	20,570.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,809,236.36	379,939.64	2,189,176.00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		313,388.58	65,811.60	379,200.18

Beneficiar
Comuna Poieni
Reprezentant legal
Primar, Morariu Adrian Daniel

Proiectant
SC PGV ALERT CONCEPT SRL
Ing. Pop Gheorghe Vasile



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT CU TVA-19%
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEZVOLTAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE
ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI
ÎN COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ" cod smis 320710

Cheltuieli executate-eligibil TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform hotararii Guvernul nr. 300/2006, cu modificari si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 3:	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții si instalații	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

Beneficiar
Comuna Poieni
Reprezentant legal
Primar, Morariu Adrian Daniel

Proiectant
SC PGV ALERT CONCEPT SRL
Ing. Pop Gheorghe Vasile



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEZVOLTAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE
ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI
ÎN COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ" cod sms 320710

CHELTUIELI NEELIGIBILE-FAZA PROIECT TEHNIC

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
Studii		0,00	0,00	0,00
3.1.	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	26,899.35	5,648.86	32,548.21
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,899.35	5,648.86	32,548.21
3.6.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate-conform hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 3:		26,899.35	5,648.86	32,548.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Organizare de șantier 0.5 %		0,00	0,00	0,00
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		26,899.35	5,648.86	32,548.21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Beneficiar
Comuna Poieni
Reprezentant legal
Primar, Morariu Adrian Daniel

Proiectant
SC PGV ALERT CONCEPT SRL
Ing. Pop Gheorghe Vasile



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT cu TVA 21%
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
DEZVOLTAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA DE ENERGIE
ELECTRICĂ DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI
ÎN COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ" cod smis 320710

Rest de executat-cheltuieli neeligibile 21%TVA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.3.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.	Proiectare	26,899.35	5,648.86	32,548.21
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,899.35	5,648.86	32,548.21
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare-conform hotararii Guvernul nr. 300/2006, cu modificari si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 3:		26,899.35	5,648.86	32,548.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 7:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		26,899.35	5,648.86	32,548.21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

Beneficiar
Comuna Poieni
Reprezentant legal
Primar, Morariu Adrian Daniel

Proiectant
SC PGV ALERT CONCEPT SRL
Ing. Pop Gheorghe Vasile

