ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
Consiliul Local al Comunei Poieni

HOTĂRÂREA

Nr. 26 din 31.03.2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de 926 mp înscrisă în CF 62440 Poieni, Parohiei Ortodoxe Hodișu, în vederea construirii unei capele mortuare

Consiliul Local al comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituţia Romaniei, republicată;
b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 23 pct. B lit. g), art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 4-5 și art. 13-15 din legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

g) art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

h) prevederile art. 349 – 353 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

i) art. 8 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, cu modificările şi completările ulterioare;

j) art. 108 lit.d), art. 140 alin. (1) şi alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) şi art. 243 alin. (1) lit. a) şi lit. b), art. 349-353 şi art. 362 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) Extrasul de Carte Funciară nr. 62440 Poieni

b) cererea nr. 3702 din 20.03.2026 depusă de Parohia Ortodoxă Hodișu;

c) referatul de aprobare nr. 3703 din 20.03.2026 al primarului comunei Poieni;

d) raportul de specialitate nr. 3703 din 20.03.2026 al secretarului general al comunei Poieni

h) rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Poieni;

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită a suprafeței de 926 mp înscrisă în CF 62440, Parohiei Ortodoxe Hodișu, în vederea construirii unei capele mortuare.

Art. 2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Comuna Poieni și Parohia Ortodoxă Hodișu, la data semnării actului de dare în folosință gratuită.

Art. 3. (1) Titularul dreptului de proprietate are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, decât atât cât este nevoie pentru a deservi scopului dării în folosință, pe cheltuiala solicitantului;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini;

e) folosința dobandită în baza actului prevăzut la art.1. nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea expolatării bunului.

Art. 4. Toate cheltuielile de întreținere a spațiului dat în folosință gratuită vor fi suportate de către beneficiar, respectiv Parohia Ortodoxă Hodișu.

Art. 5. (1) Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 3. se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) Dreptul de folosință gratuită se va înscrie în cartea funciară de către beneficiar, urmând a se face dovada în acest sens.

Art. 6. Se aprobă Actul de dare în folosință gratuită conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Poieni, să semneze în numele U.A.T, actul menționat la art. 6.

Art. 8. Primarul, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9. Secretarul comunei Poieni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Poieni, Instituției Prefectului județului Cluj, Parohiei Ortodoxe Hodișu, se publică pe pagina de internet a Primăriei.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Merca Viorel Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general delegat
Boca Mihaela Gabriela

Total consilieri: 13
Din care prezenți: 9
Voturi pentru: 9
Împotrivă: -
Abțineri: -

Anexa 1 la PHCL 26 din 20.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENI
407470 Poieni, nr. 268
Telefon: 0264-255010 - fax: 0264-255099; E-mail: primar@primariapoieni.ro

ACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr.

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.1. Comuna Poieni, cu sediul în comuna Poieni, Loc. Poieni, nr. 268, jud. Cluj, CUI 5979229, reprezentată legal prin domnul Morariu Adrian Daniel având funcția de primar, în calitate de Proprietar, denumită în continuare Cedentul,

și

Art. 1.2. Parohia Ortodoxă Hodișu, cu sediul în com. Poieni, sat. Hodișu, nr. 175, CUI 7027925, reprezentată legal prin Preot Paroh – Rus Narcis, în calitate de Beneficiar, denumită în continuare Beneficiarul,

în temeiul art. 349–353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al HCL Poieni nr. ..... din 31.03.2026, au convenit încheierea prezentului act de dare în folosință gratuită.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comuna Poieni dă în folosinţă gratuită către Parohia Ortodoxă Hodișu terenul în suprafaţă de 926 mp, situat în loc. Hodișu, nr. cadastral 62440, carte funciară nr. 62440.

CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosinţă gratuită pentru construire capelă mortuară.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei construcției.

CAP. V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 5.1. Drepturile şi obligaţiile cedentului

a) să predea bunul menţionat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;

b) de a verifica periodic dacă beneficiarul foloseşte bunul potrivit destinaţiei,

c) de a înceta folosinţa gratuită şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5.2. Drepturile beneficiarului:

a) de a primi în folosinţă gratuită bunul prevăzut la art.2.1,

b) de a folosi bunul primit în folosinţă gratuită conform destinaţiei specifice la art.3.1.

Art. 5.3. Obligaţiile beneficiarului

a) de a folosi bunul primit în folosinţă gratuită potrivit destinaţiei acestuia,

b) de a conserva şi utiliza bunul primit în folosinţă gratuită asemenea unui bun proprietar,

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările şi cheltuielile aferente generate de folosinţa imobilului referitor la întreţinere, energie electrică, salubrizare, se va suporta integral de către beneficiar precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosinţa acestuia;

d) de a permite cedentului verificarea periodică a bunului primit în folosinţă gratuită;

e) de a nu schimba destinaţia bunului primit în folosinţă gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Poieni;

f) beneficiarul nu poate supune imobilul executării silite şi nu poate constitui garanţii reale asupra lui;

g) de a informa cedentul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi de existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) folosinţa dobândită în baza HCL nr. ..... din 31.03.2026 nu poate fi transmisă nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 6.1. Beneficiarul va restitui bunul la termenul stabilit de părţi prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătăţiri efectuate pe durata desfăşurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părţilor, prin restituirea bunului.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părţi cesionează drepturile şi obligaţiile sale fără acordul celeilalte părţi.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. În caz de nerespectare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, cedentul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată,

Art. 8.2. Cedentul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepţia situaţiei în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art. 8.3. Cedentul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc în modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia unei instanţe de judecată.

CAP. IX. CAZUL FORTUIT ŞI FORŢA MAJORĂ

Art. 9.1. Cazurile de forţă majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundaţiilor, cutremurelor precum şi a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 9.2. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau/şi parţial a oricărei obligaţii care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Art. 9.3. Partea care invocă forţa majora este obligată să notifice în scris celeilalte părţi în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP. X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art. 11.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

CAP. XII. LITIGII

Art. 12.1. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

CAP. XIII. DISPOZIŢII FINALE

Art. 13.1. Sancţiuni

Constituie contravenţii, dacă nu sunt săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate potrivit legii penale, infracţiuni, încălcarea prevederilor art. 5.3 din prezentul contract, care se sancţionează conform prevederilor art. 352 din OUG nr. 57/2019.

Art. 13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părţile contractante, respectiv .....

Art. 13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale pentru fiecare parte contractantă.

Art. 13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare –Primire.

CEDENT,	**BENEFICIAR,**
COMUNA POIENI	**Parohia Ortodoxă Hodișu**
PRIMAR	**Preot Paroh**
Morariu Adrian Daniel	**Narcis Rus**