

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL POIENI

HOTĂRÂRE nr.25
din 22.03.2023

privind dezmembrarea terenului înscris în CF 52105 Poieni, în suprafață de 552000 mp, categoria de folosință pădure, în două loturi, astfel: Lotul 1: nr. cadastral 54652 – 542804 mp pădure și Lotul 2: nr. cadastral 54653 – 9196 mp pădure;

Consiliul Local al Comunei Poieni, județul Cluj întrunit în ședința ordinara din data de 24.03.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Gheorghe Constantin Boca;
- Raportul comisiei de specialitate prin care se propune dezmembrarea terenului înscris în CF 52105 Poieni, în suprafață de 552000 mp, categoria de folosință pădure, în două loturi, astfel: Lotul 1: nr. cadastral 54652 – 542804 mp pădure și Lotul 2: nr. cadastral 54653 – 9196 mp pădure;

- Hotărârea nr. 85 din 30.12.2021 privind solicitarea de scoatere definitivă din fond forestier, proprietate publică a Comunei Poieni, cu compensare, a suprafeței de 9196 mp, și defrișarea acesteia, în vederea realizării obiectivului: "Extindere în perimetrul de exploatare a carierei Bologa prin scoatere definitivă din fond forestier, cu compensare, a unui teren în suprafață de 9196 mp"

- Decizia nr. 439 din 05.12.2022 emisă de Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național în suprafață de 0,9196 ha, cu defrișare, aflat în proprietatea publică a Comunei Poieni, amplasat pe pe raza Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate în suprafață de 4,3995 ha, pentru realizarea obiectivului :

" Scoatere definitivă din fond forestier și defrișare cu compensare, încariera Bologa, a unei suprafețe de 9196 mp, pădure, proprietate publică a Comunei Poieni, UP III Valea Drăganului, necesară pentru continuarea activității de exploatare, a perimetrului atribuit prin licența de exploatare nr. 366/1999, amplasat în Comuna Poieni, sat Bologa, Jud. Cluj", beneficiar: S.C. Grandemar S.A.

- Prevederile art. 36, art. 40, art. 42 din Legea nr. 46/2008 republicată –Codul Silvic, art.90-97din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 9161 mp teren, scoasă definitiv din fondul forestier național prin **Decizia nr. 439 din 05.12.2022** emisă de Garda Forestieră Cluj, conform documentației anexate aprobate prin **Hotărârea nr. 85 din 30.12.2021** a Consiliului local Poieni, după următoarele:

Coordonate STEREO 70:

Inventar coordonate parcela 5C

Nume punct	COORDONATE STEREO 70		Lungimilaturi (m)
	X(m)	Y(m)	
1	602029.898	338432.822	103.86
2	601953.758	338362.188	39.03
3	601958.564	338331.913	32.90
4	601987.848	338316.915	45.63
5	602027.267	338339.908	15.16
6	602040.360	338347.546	20.07
7	602057.698	338357.659	36.55
8	602087.860	338378.297	29.03
9	602106.320	338400.698	12.17
10	602095.802	338406.823	22.54
11	602077.306	338419.713	23.26
12	602054.046	338419.713	18.72
13	602037.590	338428.647	8.75

Art. 2. În baza **Referatului de admitere** (Dezmembrare imobil) nr. 5085 din 08.03.2023 al Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj/ Biroul de Publicitate Imobiliară Huedin, privind documentația întocmită de topograful autorizat: ing. Costea Cosmin Nicolae, **se dezmembrează terenul înscris în CF 552105 Poieni, în suprafață de 552000 mp, categoria de folosință pădure, în două loturi, astfel:**

Lotul 1: nr. cadastral 54652 – 542804 mp pădure și

Lotul 2: nr. cadastral 54653 – 9196 mp pădure

Art. 3. Se aprobă trecerea în patrimoniul privat al Comunei Poieni terenurile identificate prin coordonatele Stereo 70 precizate la art.1, ca urmare a scoaterii definitive din fondul forestier național a acestora, prin **Decizia nr. 439 din 05.12.2022**, emisă de Garda Forestieră Cluj, cu categoria de folosință **neproductiv**.

Art. 4. Se împuternicește domnul Gheorghe Constantin Boca – primarul comunei Poieni, să semneze la notarul public actul de dezmembrare a terenului înscris în CF **52105** Poieni, număr cadastral **52105**, conform documentației cadastrale atașate astfel cum este prevăzut în art. 2 în prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, domnului primar, S.C. Grandemar S.A.

Președinte de ședință
Consilier,
Potra Tiberiu – Nicolae



Consilieri total:	13
Consilieri prezenti:	10
Nr.voturi exprimate:	10
Din care: - pentru;	10
- abțineri:	-



Contrasemnează,
Secretar general del.,
Natalia-Elena ȚÎRLE

