



Nr. 6725 / 28.05.2025

Proces verbal

Încheiat astăzi 28.05.2025, cu ocazia ședinței de licitație publică cu strigare pentru atribuirea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poieni, județul Cluj.

Comisia de evaluare și atribuire în procedura de licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poieni, județul Cluj, constituită prin Dispoziția Primarului nr.125/27.05.2025 în următoarea componență:

1. Merca Viorel-Ioan – viceprimar – Presedintele
2. Boca Ioan-Marian - Membru
3. Blaga Nicolae-Liviu - Membru
4. Dumitraș Călina-Bianca – Secretar comisie

A procedat astăzi, 28.05.2025, începând cu ora 10.00 în ședința publică de licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poieni, județul Cluj, în suprafață de 252,8 hectare rămase disponibile libere de contract la care participă crescătorii de animale de pe raza comunei Poieni.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștință publică prin următoarele modalități:

1. Site-ul Primăriei Comunei Poieni
2. Avizier Primăria Comunei Poieni

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 28.05.2022, ora 10:00).

Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Poieni, județul Cluj, au fost depuse 15 plicuri.

În urma deschiderii plicurilor și analizării dosarelor de înscriere la licitația publică cu strigare, comisia a constatat că în fiecare plic depus sunt îndeplinite toate cerințele stabilite în caietul de sarcini, aprobat prin HCL nr. 63/08.05.2025 de Consiliul Local al comunei Poieni.

Președintele comisiei anunță modul de desfășurare a licitației, astfel:

- Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru suprafața în cauză.
- Prețul de pornire este de 500 lei / ha / an pentru fiecare trup; Pasul licitației este de 10 lei.
- Opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități.
- Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărui lot este necesar un număr de minim un pas de licitație.

La licitație s-au înscris următoarele persoane fizice/juridice:

1. PAȘCALĂU FLORINEL-IONUȚ PFA
2. PAVEN COSMIN
3. FORTȚ MARIANA PFA
4. CIOTA VALERIU-GHEORGHE PFA
5. PAȘCALAU IOANA-LILIANA PFA
6. MATIȘ SERGIU-ANDREI
7. VAIDA MARIA
8. MERCA FLORIN-GHEORGHE
9. ANGANU CONSTANTIN PFA
10. COPACIU MARIA
11. TORGIE MARIUS
12. GIURGIUMAN FELICIAN
13. BENȚAN AURELIAN-IOAN
14. BENȚAN FLORIN
15. PAȘCALĂU FLORIN-CALIN PFA

Președintele comisiei deschide licitația publică cu strigare pe trupuri de pășuni, conform suprafețelor disponibile rămase prevăzute în tabel:

Nr. crt	TRUPUL DE PĂȘUNE	NUMĂR BLOC FIZIC	SUPRAFAȚA HA	SUMA DE PORNIRE
1.	CIUNGISTE	6569	1.85 ha	500 lei/ha/an
		192	2.48 ha	
		143	0.59 ha	
		2720	2.13 ha	
		144	0.47 ha	
		180	3.11 ha	
		6720	11,70 ha	
		6921	1.32 ha	
2.	TARSA	65	0.63 ha	500 lei/ha/an
		2982	67.53 ha	
		7059	3.16 ha	
		307	3.5 ha	
3.	Doda Pili	2829	24.72 HA	500 lei/ha/an
		2830	4.1 HA	
		2061	1.13 HA	
		4973	0.91 HA	
		2080	11.29 HA	
		2081	29.25 HA	
		6774	1.79 HA	
		2100	58.48 HA	
		2091	12.37 HA	

4	Lunca Mare	2844	3.4 ha	500 lei/ha/an
		1019	2.75 ha	
		7917	0.79 ha	
		1338	3.35 ha	

Se începe desfășurarea licitației deschise cu strigare a pășunilor de pe raza comunei Poieni conform caietului de sarcini astfel:

1. CIUNGIȘTE

- Bloc fizic **6569** cu suprafața de **1,85 ha** a fost adjudecat la prețul de **510 lei / ha / an** de către ofertantul **Bențan Aurelian-Ioan**
- Bloc fizic **192** cu suprafața de **2,48 ha** a fost adjudecat la prețul de **790 lei / ha / an** de către ofertantul **Bențan Florin**
- Bloc fizic **143** cu suprafața de **0,59 ha** **nu a fost adjudecat**
- Bloc fizic **2720** cu suprafața de **2,13 ha** a fost adjudecat la prețul de **530 lei / ha / an** de către ofertantul **Pașcalau Florinel-Ionuț PFA**
- Bloc fizic **144** cu suprafața de **0,47 ha** **nu a fost adjudecat**
- Bloc fizic **180** cu suprafața de **3,11 ha** a fost adjudecat la prețul de **1000 lei / ha / an** de către ofertantul **Pașcalau Florinel-Ionuț PFA**
- Bloc fizic **6720** cu suprafața de **11,70 ha** a fost adjudecat la prețul de **990 lei / ha / an** de către ofertantul **Pașcalau Florinel-Ionuț PFA**
- Bloc fizic **6921** cu suprafața de **1,32 ha** a fost adjudecat la prețul de **510 lei / ha / an** de către ofertantul **Bențan Aurelian-Ioan**

2. TÂRSA

- Bloc fizic **65** cu suprafața de **0,63 ha** **nu a fost adjudecat**
- Bloc fizic **2982** cu suprafața de **67,53 ha** a fost adjudecat la prețul de **1860 lei / ha / an** de către ofertantul **Bențan Florin**
- Bloc fizic **7059** cu suprafața de **3,16 ha** a fost adjudecat la prețul de **1700 lei / ha / an** de către ofertantul **Merca Florin-Gheorghe**
- Bloc fizic **307** cu suprafața de **3,50 ha** a fost adjudecat la prețul de **1080 lei / ha / an** de către ofertantul **Bențan Florin**

3. DODA PILII

- Bloc fizic **2829** cu suprafața de **24,72 ha** a fost adjudecat la prețul de **910 lei / ha / an** de către ofertantul **Paven Cosmin**
- Bloc fizic **2830** cu suprafața de **4,10 ha** a fost adjudecat la prețul de **840 lei / ha / an** de către ofertantul **Anganu Constantin**
- Bloc fizic **2061** cu suprafața de **1,13 ha** a fost adjudecat la prețul de **510 lei / ha / an** de către ofertantul **Forț Mariana PFA**
- Bloc fizic **4973** cu suprafața de **0,91 ha** a fost adjudecat la prețul de **530 lei / ha / an** de către ofertantul **Anganu Constantin**

- Bloc fizic **2080** cu suprafața de **11,29 ha** a fost adjudecat la prețul de **1090 lei / ha / an** de către ofertantul **Pașcalău Florin-Calin PFA**
- Bloc fizic **2081** cu suprafața de **29,25 ha** a fost adjudecat la prețul de **1190 lei / ha / an** de către ofertantul **Anganu Constantin**
- Bloc fizic **6774** cu suprafața de **1,79 ha** a fost adjudecat la prețul de **510 lei / ha / an** de către ofertantul **Forț Mariana PFA**
- Bloc fizic **2100** cu suprafața de **32,13 ha** a fost adjudecat la prețul de **1060 lei / ha / an** de către ofertantul **Paven Cosmin**
- Bloc fizic **2091** cu suprafața de **12,37 ha** a fost adjudecat la prețul de **570 lei / ha / an** de către ofertantul **Paven Cosmin**

4. LUNCA MARE

- Bloc fizic **2844** cu suprafața de **3,40 ha** a fost adjudecat la prețul de **510 lei / ha / an** de către ofertantul **Giurgiuman Felician**
- Bloc fizic **1019** cu suprafața de **2,75 ha** a fost adjudecat la prețul de **580 lei / ha / an** de către ofertantul **Ciota Valeriu-Gheorghe PFA**
- Bloc fizic **7917** cu suprafața de **0,79 ha** **nu a fost adjudecat**
- Bloc fizic **1338** cu suprafața de **3,35 ha** a fost adjudecat la prețul de **510 lei / ha / an** de către ofertantul **Ciota Valeriu-Gheorghe PFA**

Nu au fost obiecțiuni cu privire la modul de desfășurare a ședinței de licitație cu strigare. Având în vedere cele menționate mai sus, președintele comisiei de licitație declară închisă licitația cu strigare.

Participanții la licitație pot formula contestație în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul instituției publice în termen de 3 ore de la încheierea licitației.

Adjudecătorii se vor prezenta în termen de 3 zile în vederea încheierii contractului pentru suprafețele de pășune adjudecate, în caz contrar este atribuită următorului ca și valoare licitată.

Drept pentru care s-a încheiat și semnat prezentul proces verbal astăzi 28.05.2025 și va fi adus la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a primăriei Poieni și la avizierul de la sediu primăriei Poieni.

Membrii comisiei:

1. Merca Viorel-Ioan – Viceprimar – Presedintele
2. Boca Ioan-Marian – Inspector - Membru
3. Blaga Nicolae-Liviu – Referent - Membru
4. Dumitraș Călina-Bianca – Consilier personal - Secretar comisie

Listă ofertanților:

1. PAȘCALĂU FLORINEL-IONUȚ PFA

- A1

2. PAVEN COSMIN

3000
Fh

3. FORTȚ MARIANA PFA

4. CIOTA VALERIU-GHEORGHE PFA

✓

5. PAȘCALAU IOANA-LILIANA II

Pascal

6. MATIȘ SERGIU-ANDREI

✓

7. VAIDA MARIA

Vaida

8. MERCA FLORIN-GHEORGHE

ur

9. ANGANU CONSTANTIN PFA

Ang

10. COPACIU MARIA

Cop

11. TORGIE MARIUS

Torg

12. GIURGIUMAN FELI CIAN

S. Felician

13. BENȚAN AURELIAN-IOAN

Ben

14. BENȚAN FLORIN

Ben

15. PAȘCALĂU FLORIN-CALIN PFA

✓