

HOTARARE

Nr. 11 Din 29.02.2024

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza PT si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „**REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI**”

Consiliul Local al Comunei Poieni, judetul Cluj - intrunit in sedinta ordinară din data de 29.02.2024

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului „**REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI**”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectul de investitii I.1.3. – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Analizand referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Poieni și raportul compartimentului de specialitate nr. 1415 din 19.02.2024,;

Retinand prevederile Regulamentului UE 2021241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta si a Deciziei de punere in aplicare a Consiliului din 03.10.2021 de aprobare a evaluarii planului de redresare si rezilienta a Romaniei;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENI

măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ghidului specific Componentei 10 – Fondul Local, Luand act de Ghidul Solicitantului pentru obtinerea finantarii din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza PT pentru proiectul **„REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI”**, finantat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico economici pentru proiectul **„REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI”**, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba valoarea totala a investitiei aferenta proiectului **„REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI”**, de 2.587.079,33 lei la care se adauga TVA, din care :

- Cheltuielile eligibile nerambursabile din Planul National de Redresare si Rezilienta componenta C10 - 1.992.708,96 lei (la care se adauga TVA)
- Cheltuieli neeligibile suportate de la Bugetul local – 594.370,37 lei (la care se adauga TVA)

Art.4. Se aproba suportarea din Bugetul Local a urmatoarelor cheltuieli pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, rezultate ca urmare a

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENI

realizării PT aferent proiectului „**REABILITARE TERMICA SI ENERGETICA CLADIRE PUBLICA CU DESTINATIE DISPENSAR UMAN IN COMUNA POIENI**”:

- Cheltuielile neeligibile in valoare de 594.370,37 lei fara TVA la care se adauga 109.301,35 lei TVA

Art.5. Se mandateaza primarul Comunei Poieni, Boca Gheorghe Constantin, pentru semnarea, in numele si pentru Comuna Poieni, a tuturor actelor necesare depunerii, precontractarii si contractarii proiectului, precum si a contractului de finantare aferent acestuia.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului Comunei Poieni, compartimentul financiar contabil, compartimentului Proiecte și Integrare Europeană, iar comunicarea secretarului Comunei Poieni;

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Poieni: Instituției Prefectului – Județul Cluj, primarului Comunei Poieni, compartimentului financiar – contabil

Presedinte de sedinta,

Consilier local,

Dreve Ionuț



Contrasemneaza,

Secretar general,

Duhăneș Natalia – Elena

Total consilieri: 13

Din care prezenți: 13

Voturi pentru: 13

împotrivă: -

abțineri: _

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției reprezintă **3.074.995,40 lei TVA inclus**, din care C+M reprezintă suma de **2.066.279,98 lei TVA inclus**.

2. Indicatori minimali

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

- O clădire cu funcțiunea de Dispensar Uman, eficientă din punct de vedere energetic
- Suprafață teren = 1773.00 mp

C1 - CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PENTRU REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ

- Regim de înălțime C1: Parter+etaj
- Suprafață construită C1 = 460.00 mp
- Suprafață construită desfășurată C1 = 920.00 mp
- Suprafață scări de acces C1 = 23.00 mp
- Suprafață trotuare de protecție propus C1 = 290.00 mp

C2 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

- Regim de înălțime C2: Parter
- Suprafață construită C2 = 45.00 mp
- Suprafață construită desfășurată C2 = 45.00 mp

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIENI

- Suprafață spațiu verde neamenajat = 955.00 mp
- Număr locuri de parcare = 0 locuri
- P.O.T. = 28.48 %
- C.U.T. = 0.54

3. Indicatori financiari

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 920.00 mp;

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 3.074.995,40 lei / 920.00 mp = 3342.39 lei/mp (include: creșterea eficienței energetice, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 2.587.079,33 lei / 920.00 mp = 2812.04 lei/mp (include: creșterea eficienței energetice, etc.);

Număr de locuitori deserviți: 1.018

Număr de comune sprijinite: 1

Număr de dispensare eficiente din punct de vedere energetic: 1

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata totală de realizare a investiției este de **36 luni**.