ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
Consiliul Local al Comunei Poieni

# HOTARAREA

## Nr. 84 din 03.06.2025

privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII DIN SAT MORLACA, COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ" in vederea atribuirii contractului de lucrari, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

Consiliul local al Comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.06.2025,

Retinand prevederile Regulamentului UE 2021241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta si a Deciziei de punere in aplicare a Consiliului din 03.10.2021 de aprobare a evaluarii planului de redresare si rezilienta a Romaniei;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de

fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă, Ghidului specific Componentei 10 – Fondul Local, Luand act de Ghidul Solicitantului pentru obtinerea finantarii din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Analizând referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Poieni şi raportul compartimentului de specialitate 6736 din 29.05.2025

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (2), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aproba modificarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat aferent obiectivului de investitii "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ŞI REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII ŞCOLII DIN SAT MORLACA, COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ", in vederea atribuirii contractului de lucrari, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare.

Art. 3. - Se aproba valoarea totala actualizata a investitiei aferenta proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ŞI REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII ŞCOLII DIN SAT MORLACA, COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ", in valoare de 3,307,241.54 lei la care se adauga TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile nerambursabile din Planul National de Redresare si Rezilienta componenta C10 – 2,262,050.98 lei (la care se adauga TVA)
- Cheltuieli neeligibilie suportate de la bugetul local – 1,045,190.56 lei (la care se adauga TVA)

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Poieni, compartimentul financiar contabil

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general - delegat al Comunei Poieni

- Instituției prefectului – Județul Cluj
- Primarului Comunei Poieni
- Cetățenilor prin afișare

Președinte de ședință

Consilier local

Dejeu Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA POIENI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează

Secretar general - delegat

Boca Mihaela Gabriela

**Total consilieri: 13**

**Din care prezenți: 12**

**Voturi pentru: 8**

**Împotrivă: 2**

**Abțineri 2**

Proiectant,

**ANEXA 1**

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ
RO202042, J12/54/1991

Beneficiar: COMUNA POIENI

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII DIN SAT MORLACA, COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5 | Proiectare | 120,020.00 | 22,803.80 | 142,823.80 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 60,020.00 | 11,403.80 | 71,423.80 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.7 | Consultanță | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 37,000.00 | 7,030.00 | 44,030.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Total capitol 3** | | **289,020.00** | **54,913.80** | **343,933.80** |
| **CAPITOLUL 4**<br>**Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,606,986.23 | 495,327.38 | 3,102,313.61 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 7,651.40 | 1,453.77 | 9,105.17 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 235,850.00 | 44,811.50 | 280,661.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 4** | | **2,850,487.63** | **541,592.65** | **3,392,080.28** |
| **CAPITOLUL 5**<br>**Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 13,186.44 | 2,505.42 | 15,691.86 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 13,186.44 | 2,505.42 | 15,691.86 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 23,505.44 | 0.00 | 23,505.44 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 10,684.29 | 0.00 | 10,684.29 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,136.86 | 0.00 | 2,136.86 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 10,684.29 | 0.00 | 10,684.29 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 126,042.03 | 23,947.99 | 149,990.02 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| **Total capitol 5** | | **167,733.91** | **27,403.41** | **195,137.32** |
| **CAPITOLUL 6**<br>**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **7.1** | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **7.2** | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL capitol 7** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **3,307,241.54** | **623,909.86** | **3,931,151.40** |
| din care:<br>**C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,627,824.07 | 499,286.57 | 3,127,110.64 |

Beneficiar/Investitor,

COMUNA POIENI, JUD. CLUJ



Proiectant,

**ANEXA 1**

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ
RO202042, J12/54/1991

Beneficiar: COMUNA POIENI

DEVIZ GENERAL - eligibil
al obiectivului de investiții

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII DIN SAT MORLACA, COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 75,020.00 | 14,253.80 | 89,273.80 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 60,020.00 | 11,403.80 | 71,423.80 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 37,000.00 | 7,030.00 | 44,030.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 3** | | **112,020.00** | **21,283.80** | **133,303.80** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4**<br>**Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcții și instalații** | **1,953,413.64** | **371,148.59** | **2,324,562.23** |
| | Rezistenta - ELIGIBIL | 264,625.79 | 50,278.90 | 314,904.69 |
| | Arhitectura - ELIGIBIL | 1,451,704.32 | 275,823.82 | 1,727,528.14 |
| | Instalatii sanitare - ELIGIBIL | 671.89 | 127.66 | 799.55 |
| | Instalatii termice - ELIGIBIL | 236,411.64 | 44,918.21 | 281,329.85 |
| | Instalatii electrice - ELIGIBIL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 5,767.34 | 1,095.79 | 6,863.13 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 190,850.00 | 36,261.50 | 227,111.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 4** | | **2,150,030.98** | **408,505.89** | **2,558,536.87** |
| **CAPITOLUL 5**<br>**Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 5** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 6**<br>**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **7.1** | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **7.2** | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL capitol 7** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **2,262,050.98** | **429,789.69** | **2,691,840.67** |
| din care:<br>**C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,959,180.98 | 372,244.39 | 2,331,425.37 |

Beneficiar/Investitor,

COMUNA POIENI, JUD. CLUJ



Proiectant,

**ANEXA 1**

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ
RO202042, J12/54/1991

Beneficiar: COMUNA POIENI

DEVIZ GENERAL - neeligibil
al obiectivului de investiții

**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII ȘCOLII DIN SAT MORLACA, COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | Obţinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 1** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii** | | | | |
| **Total capitol 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.5 | Proiectare | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 3.7 | Consultanță | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 3** | | **177,000.00** | **33,630.00** | **210,630.00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOLUL 4**<br>**Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 653,572.59 | 124,178.79 | 777,751.38 |
| | Rezistenta - NEELIGIBIL | 394,045.40 | 74,868.63 | 468,914.03 |
| | Arhitectura - NEELIGIBIL | 9,402.04 | 1,786.39 | 11,188.43 |
| | Instalatii sanitare - NEELIGIBIL | 22,734.02 | 4,319.46 | 27,053.48 |
| | Instalatii electrice - NEELIGIBIL | 227,391.13 | 43,204.31 | 270,595.44 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 1,884.06 | 357.97 | 2,242.03 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 45,000.00 | 8,550.00 | 53,550.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 4** | | **700,456.65** | **133,086.76** | **833,543.41** |
| **CAPITOLUL 5**<br>**Alte cheltuieli** | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 13,186.44 | 2,505.42 | 15,691.86 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 13,186.44 | 2,505.42 | 15,691.86 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 23,505.44 | 0.00 | 23,505.44 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 10,684.29 | 0.00 | 10,684.29 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,136.86 | 0.00 | 2,136.86 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 10,684.29 | 0.00 | 10,684.29 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 126,042.03 | 23,947.99 | 149,990.02 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| **Total capitol 5** | | **167,733.91** | **27,403.41** | **195,137.32** |
| **CAPITOLUL 6**<br>**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste** | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **Total capitol 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **7.1** | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **7.2** | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL capitol 7** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **TOTAL GENERAL** | | **1,045,190.56** | **194,120.17** | **1,239,310.73** |
| din care:<br>**C+M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 668,643.09 | 127,042.19 | 795,685.28 |

Beneficiar/Investitor,

COMUNA POIENI, JUD. CLUJ

