

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
Consiliul Local Poieni

HOTĂRÂREA

Nr. 81 din data de 30.05.2025

privind aprobarea modificării Contractului nr. 8816 din data de 21.12.2020 prin actul adițional nr. 11 cu privire la ajustarea prețului contractului începând cu data de 01.06.2025

Consiliul local al Comunei Poieni, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025;

Luând act de

- referatul de aprobare al domnului viceprimar al comunei Poieni, în calitate sa de inițiator, înregistrată cu nr. 6760 din data de 29.05.2025 și
- de raportul de specialitate nr. 6760 din 29.05.2025,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate

Având în vedere adresa nr. 943 din data de 05.05.2025 și 942 din data de 05.05.2025 a Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin

Ținând cont de:

- prevederile HG nr.1506/27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,
- Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art. 14 alin.;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată – art. 286 alin. 1 și 4 și art. 287 lit. b;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d” coroborat cu alin. (7) lit. „n”, art. 132 și art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului nr. 8816 din data de 21.12.2020 prin actul adițional nr. 11 cu privire la ajustarea prețului contractului începând cu data de 01.06.2025.

Art.2. Se avizează actul adițional nr.11 la Contractul nr. 2509 din 17.12.2020 privind execuția de servicii silvice de către Ocolul Silvic Privat Vlădeasa.

Art.3. Se mandatează primarul Comunei Poieni să semneze actul adițional

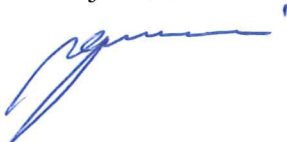
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Poieni, compartimentul financiar contabil

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general – delegat - Instituției Prefectului Județul Cluj, domnului primar al comunei Poieni, compartimentului financiar contabil si se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariapoieni.ro

Președinte de ședință,

Consilier local,

Dejeu Ioan



Contrasemnează.

Secretar general delegat

Boca Mihaela Gabriela



Total consilieri: 13

Din care prezenți:

Voturi pentru: 10

Împotrivă:

Abțineri: 2



ASOCIATIA PROPRIETARILOR DE PADURI SI PASUNI MUNTII APUSENI SI DEPRESIUNEA HUEDIN
OCOLUL SILVIC PRIVAT VLADEASA HUEDIN SRL.
HUEDIN, STR. PIATA REPUBLICII, NR. 24, AP. 2, JUD. CLUJ
Email: osvladeasa@yahoo.com
TEL. 0730652882, FAX. 0364881362

NR 992 DIN 05052025

PRIMARIA COMUNEI POIENI

NR. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 11 / 2509 / 2025
PRIVIND CONTRACTUL DE SERVICII SILVICE

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

A. OCOLUL SILVIC PRIVAT VLADEASA HUEDIN S.R.L. cu sediul in localitatea Huedin, str. Piata Republicii, nr. 24, ap. 2, jud. Cluj tel. 0730652882, fax 0364881362, Cod fiscal RO 26279244, din 02.12.2009, inregistrat la Registrul Comertului, cu nr. J12/2276/30.11.2009, avand cont in lei R074BTRLRONCRT024282901 deschis la Banca Transilvania Huedin, reprezentata prin inginer Giurgiu Gheorghe, sef ocol in calitate de PRESTATOR si

B. PRIMARIA COMUNEI POIENI sediul in loc. Poieni, Nr. 264, jud. Cluj, Cod Fiscal 5979229, tel. 0264/255010, fax. 0264/255010, cont virament RO31TREZ22155004XXX000060 deschis la Trezoreria Huedin, reprezentata prin d-nul **Morariu Adrian Daniel** avand functia de primar, domiciliat in localitatea Poieni, Nr. 52, comuna Poieni, jud. Cluj, posesor al cartii de identitate seria CJ, nr. 774829, CNP. 1880220124243, tel. 0740926059, in calitate **BENEFICIAR**

Art. 1. Partile legal imputernicite, de comun acord, in conformitate cu prevederile, Cap. VI, art. 6.3. din contractul de servicii silvice **Nr. 2509 / 17.12.2020**, au hotarit incheierea urmatorului :

ACT ADITIONAL :

Art. 2. Incepand cu data de **01.06.2025** tariful va fi de **135,12 lei/ha/an** fara T.V.A la care se va adauga T.V.A de 19% adica **160,79 lei/ha/an** pentru suprafata de fond forestier (**4237,30 ha**) si **72 lei/an/ha** fara T.V.A la care se va aduga T.V.A. de 19% adica **85,58 lei/an/ha** pentru suprafata de pasune impadurita (**316,20 ha**). Valoarea anuala a contractului va fi de **595310,38 lei** fara T.V.A si **708375,87 lei** cu T.V.A.

Art. 3. Celelalte clauze din contractul de servicii silvice nr. 2509/17.12.2020 si actul aditional nr. 2450/01.11.2024 initial ramin in continuare valabile.

Incheiat azi 05052025 la sediul **Ocolului Silvic Privat Vladeasa Huedin SRL.**

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

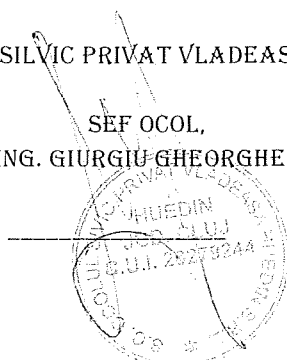
OCOLUL SILVIC PRIVAT VLADEASA HUEDIN S.R.L.

PRIMARIA COMUNEI POIENI

SEF OCOL,
ING. GIURGIU GHEORGHE

PRIMAR

MORARIU ADRIAN DANIEL



ASOCIATIA PROPRIETARILOR DE PADURI SI PASUNI MUNTII APUSENI SI DEPRESIUNEA HUEDIN
OCOLUL SILVIC PRIVAT VLADEASA HUEDIN SRL.
HUEDIN, STR. P-TA REPUBLICII, NR. 24, AP. 2, JUD. CLUJ
EMAIL: osvladeasa@yahoo.com
TEL 0730652882 FAX. 0364881362

NR. 2509 DIN 17.12.2020

PRIMARIA COMUNEI POIENI
NR. 2216 DIN 21.12.2020

CONTRACT DE SERVICII SILVICE

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

• OCOLUL SILVIC PRIVAT VLADEASA HUEDIN S.R.L. cu sediul in localitatea Huedin, str. P-ta Republicii, nr. 24, ap. 2, judetul Cluj, tel. 0730652882, fax 0364881362, C.U.I. RO 26279244, din 02.12.2009, inregistrat la Registrul Comertului, cu nr. J12/2276/30.11.2009, avand cont in lei RO74BTRLRONCRT0242828901 deschis la BANCA TRANSILVANIA HUEDIN, reprezentata prin inginer Giurgiu Gheorghe, sef ocol in calitate de "PRESTATOR" si

• PRIMARIA COMUNEI POIENI cu sediul in loc. Poieni, nr. 264, jud. Cluj, CUI 5979229, tel. 0264/255010, fax. 0264/255010 cont RO31TREZZ2215004XXX000060 deschis la TREZORERIA HUEDIN, reprezentat prin d-nul BOCA CONSTANTIN GHEORGHE-avand functia de primar cu domiciliul in loc. Valea Draganului, Nr. 68, jud. Cluj, tel. 0733/414777, posesor al B.I./C.I. seria KX nr. 159973, CNP. 1760718125170, in calitate de BENEFICIAR

Au convenit incheierea prezentului contract de servicii silvice avand urmatoarele clauze:

CAP II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Ocolul Silvic Privat Vladeasa Huedin S.R.L. se obliga sa execute serviciile silvice respectand regimul silvic conform Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic cu modificarile ulterioare, HG 861/2009, HG 470/2014, ORD. 815/2014 si a celorlalte reglementari specifice in vigoare, suprafata de 4213,27 ha. fond forestier si 316,20 ha pasune impadurita proprietatea COMUNEI POIENI.

Documentele care atesta proprietatea sunt:

- PROCES VERBAL DE PINERE IN POSESIE NR. 64/23.05.2005;
- PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR. 1404/25.07.2007;
- PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR. 1405/25.07.2007;
- HOTARAREA DE GUVERN NR. 684/17.09.2002-ANEXA NR. 62
- TITLU DE PROPRIETATE NR. 20505/25.08.2010
- TITLU DE PROPRIETATE NR. 20/09.09.2005.
- CF NR. 52893 POIENI, CF NR. 52892 POIENI, CF NR. 53464 POIENI

- a. Parcelarul suprafeței de 4213,27 ha fond forestier este cuprins în amenajamentul UP I Poieni întocmit în anul 2014, UP II Humpleu întocmit în anul 2015 și UP III Valea Draganului întocmit în anul 2018.
- b. Preluarea pe teren a suprafețelor se va face pe baza de control de fond, în prezenta unui delegat al proprietarului, delegatul ocolului silvic și padurarul gestionar.

Art. 2.2. Serviciile silvice constau în:

- a. Întocmeste amplasarea maselor lemnoase pentru anul în curs în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic în vigoare și cu respectarea Legii 46/2008;
- b. Execută marcarea și inventarierea materialului lemnos în conformitate cu amplasarea însoțită inițial de către proprietar și întocmeste actele de punere în valoare cu obținerea aprobărilor care se impun ;
- c. La solicitarea proprietarilor organizează licitații în scopul valorificării masei lemnoase către agenți economici;
- d. Efectuează autorizarea, controlul și reprimirea parchetelor autorizate spre exploatare cu respectarea prevederilor Ord. 1540/2011 și a Ord. 815/2014;
- e. Execută inventarul puietilor naturali din parchete pe baza cărora propune formule de împădurire pentru parchetele în care s-a efectuat ultima tăiere;
- f. Organizează lucrările de împădurire conform normelor și normativelor în silvicultură cu susținerea cheltuielilor de către proprietarul terenului în cauză;
- g. Conducerea plantațiilor tinere timp de 4-6 ani până la închiderea stării de masiv, completând golurile unde puietii se uscă sau dispar. Cheltuielile de împădurire și întreținere a plantațiilor se decontează din Fondul de Conservare și Regenerare aparținând proprietarului;
- h. Ocolul Silvic întocmeste prognoza la toate tipurile de daunatori, întocmeste proiectul de combatere a acestora cu aportul financiar al proprietarului;
- i. Ocolul Silvic execută paza fondului forestier pentru suprafețele care fac obiectul prezentului contract răspunzând de integritatea fondului forestier și de pagubele produse proprietarului prin tăierile ilegale de arbori. Pagubele din tăierile ilegale de arbori se recuperează de la padurarul titular de canton prin reținere pe statul de plată conform codului muncii, iar sumele recuperate se transmit lunar în contul proprietarului.

Controalele de fond se efectuează primăvara și toamna în prezenta proprietarului sau a delegatului acestuia sau ori de câte ori este necesar în scopul recuperării pagubelor.

CAP. III TERMENUL DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

Valabilitatea contractului este de **3 ani respectiv până la data de 31.12.2023**

Art. 3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de **01.01.2021** și este valabil până la data de **31.12.2023**.

Art. 3.2. Prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților.

Art. 3.3. Rezilierea prezentului contract se face unilateral la voința oricărei părți cu respectarea Legii 46/2008 și a Ord. 861/2009.

Art. 3.4. În cazul în care beneficiarul întârzie achitarea facturii cu mai mult de 30 de zile de la scadență, prestatorul poate rezilia contractul printr-o înștiințare de reziliere fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 3.5. Rezilierea contractului din inițiativa unei părți atrage obligația proprietarului privind administrarea pădurilor în continuare în regim silvic, prin structuri silvice autorizate. În cazul rezilierii contractului va fi anunțat în termen legal și GARDA FORESTIERĂ CLUJ, conform Ord. 861/2009 și a Legii 46/2008 cu modificările ulterioare.

CAP IV VALOAREA CONTRACTULUI; MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Pentru activitatea prestată, proprietarul se obligă să plătească prestatorului suma de **75,0 lei/an/ha** la care se va adăuga T.V.A de 19% adică **89,25 lei/an/ha** pentru suprafața de fond forestier de **4213,27 ha** și **40,0 lei/an/ha** la care se va adăuga T.V.A de 19% adică **47,60 lei/an/ha** pentru suprafața de pășune împădurită de **316,20 ha**. Valoarea anuală a contractului este de **328643,25 lei fără TVA.**, iar cu T.V.A **391085,47 lei**.

Nota(clauza) : Toți gestionarii de parchete vor comunica zilnic pe adresa de email a Primăriei Comunei Poieni(primarpoeni@gmail.com), cantitățile de masă lemnoasă eliberate prin avizele de însoțire (prin programul cubaj lemn rotund profesional) pe beneficiari cu număr de piese, volumele și dimensiunile corespunzătoare sub sancțiunea rezilierii contractului de prestări servicii silvice.

Proprietarul va achita in plus contravaloarea blocurilor avizelor de insotire utilizate catre beneficiarii de material lemnos, persoane fizice si juridice aferente proprietatii pe care o detine la valoarea de achizitie a acestora si prin intocmirea facturii de catre O.S.Privat Vladeasa Huedin SRL.

Art. 4.2 Plata se efectueaza de catre proprietar in baza facturii emise de catre ocolul silvic in contul RO74BTRLRONCRT0242828901 deschis la Banca Transilvania Huedin prin virament bancar sau prin orice alt mijloc legal de plata in termen de 15 zile de la primirea facturii. Factura va fi emisa in ultima zi a lunii curente

Art. 4.3. La sfarsitul fiecarui an de executare a contractului, tariful se va indexa cu indicele de inflatie anuntat de Institutul National de Statistica pentru anul precedent.

CAP V OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 5.1. Sa asigure prin personal silvic de specialitate paza padurii in vederea prevenirii taierilor ilegale de arbori, distrugerii sau degradarii vegetatiei forestiere, pasunatului abuziv si altor fapte infractiionale sau contraventionale. In cazul in care padurarul gestionar al cantonului de paza nu justifica prin procese verbale de contraventie sau de infractiune eventualele taieri ilegale de arbori sau alte pagube produse, proprietarul va fi despagubit conf. legislatiei silvice in vigoare. Ocolul Silvic va efectua anual cel doua putin inspectii de fond, una de primavara si una de toamna, pentru constatarea eventualelor pagube. Proprietarului i se va comunica in scris data inceperii inspectiei pentru desemnarea unui delegat. Un exemplar din actul de inspectie va fi trimis de catre ocol proprietarului, in termen de 10 zile de la terminarea controlului.

Art. 5.2. Sa execute lucrarile de prevenire si combatere a bolilor si daunatorilor padurii stabilite pe baza lucrarilor de depistare, evaluare, si prognoza. Pentru lucrarile de prevenire si combatere proprietarul va achita in baza unui deviz contravaloarea acestor lucrari pe baza de comanda.

Art. 5.3. Sa asigure respectare masurilor de prevenire si stingere a incendiilor de padure.

Art. 5.4. Sa organizeze licitatii la solicitarea proprietarilor pentru valorificarea masei lemnoase (provenita din padurea contractata) destinata agentilor economici la sediul Ocolului Silvic Privat Vladeasa Huedin S.R.L. sau la sediul proprietarului.

Art. 5.5. Va pune in valoare anual masa lemnoasa in functie de prevederile amenajamentelor si aprobarile GARDA FORESTIERA CLUJ. Punerea in valoare se va executa odata pe an cu respectarea regimului silvic. Eliberarea documentelor de insotire a masei lemnoase puse in valoare intra in sarcina prestatorului in conditiile legii.

Art. 5.6. Exploatarea produselor lemnoase se va face numai in conformitate cu prevederile instructiunilor privind termenele, modalitatile si epocile de recoltare si transport al materialului lemnos din paduri (ORD 1540/2011 completat cu ORD.815/2014).De asemenea sa respecte prevederile din Legea 171/2010 cu modificarile ulterioare, HG 470/2014 modificata cu HG 787/2014, Reg.U.E nr.995/2010 precum si prevederile din normele de PSI si NTSM.

Art. 5.7. Executa lucrarile de regenerare si intretinere a plantatiilor conform Legii 46/2008 cu modificarile ulterioare.

Art. 5.8. Va coordona lucrarile tehnice silvice de ingrijire a arboretelor precum si toate lucrarile necesare impuse de regimul silvic inclusiv prevenirea si stingerea incendiilor de padure. La receptia lucrarilor silvice poate participa si proprietarul.

Art. 5.9. Sa asigure asistenta tehnica de specialitate proprietarului la solicitarea acestuia pentru orice lucrari silvice ce se vor executa pe alte suprafete cu vegetatie forestiera aflate in proprietatea sa pe baza de contract.

Art. 5.10. La solicitarea proprietarului il va informa pe acesta in legatura cu aparitia oricaror reglementari noi in domeniul silvic.

Art. 5.11. Posibilitatea de recoltare a masei lemnoase se va stabili impreuna cu proprietarul de padure cu respectarea acesteia din amenajament si a altor ordine care reglementeaza acest aspect.

B. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art. 5.12. Sa achite contravaloarea serviciilor efectuate de catre prestator conf. CAP. IV.

Art. 5.13. Sa achite ocolului silvic costul lucrarilor executate pe baza devizelor insusite de proprietar sau a tarifelor negociate.

Art. 5.14. Recoltarea masei lemnoase se va face pe baza de autorizatie de exploatare.

Art. 5.15. Sa respecte prevederile legii 46/2008 – Codul Silvic cu modificarile ulterioare referitoare la pasunatul animalelor domestice in padure.

Art. 5.16. Sa acorde sprijin prestatorului la solicitarea personalului silvic care asigura paza padurilor respective in depistarea si sanctionarea persoanelor care incalca legislatia silvica.

Art. 5.17. Sa se constituie parte civila pentru recuperarea pagubelor constatate prin procesele verbale de contraventie sau de infractiune.

Art. 5.18. Sa nu deterioreze si sa nu blocheze drumurile forestiere ce trec prin padurea ce o detine in proprietate.

Art. 5.19. Sa sesizeze conducerea ocolului silvic in situatia constatarii unor abuzuri sau ilegalitati comise de personalul de specialitate sau alte persoane fizice sau juridice in fondul forestier.

Art. 5.20. Proprietarul are obligatia sa infiinteze un fond de conservare si regenerare a padurilor, purtator de dobanda aflat la dispozitia si in contul Ocolului Silvic Vladeasa Huedin S.R.L. din resursele prevazute la art. 33 din Legea 46/2008 – Codul Silvic cu modificarile ulterioare Alimentarea, gestionarea si utilizarea fondului de conservare si regenerare se va face in conformitate cu prevederile Legii 46/2008.

Art. 5.21. Proprietarul va vira fondul de mediu constituit in temeiul HG 196/2005.

CAP. VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 6.1. Prezentul inscris serveste interesului comun al partilor care se oblige sa-l execute intocmai si cu buna credinta, seriozitate si seriozitate.

Art. 6.2. Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre proprietar a obligatiilor de plata, acesta datoreaza prestatorului majorari de intarziere. Majorarile de intarziere se calculeaza pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Nivelul majorarii de intarziere este de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere si poate fi modificat conform legilor bugetare anuale.

Art. 6.3. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia se pot face numai prin acordul de vointa exprimat al partilor.

Art. 6.4. Orice incalcare a clauzelor prezentului contract atrage dupa sine raspunderea partilor, in conditiile Codului Civil, Codului Penal, Codului Comercial si a altor legi in vigoare.

CAP. VII. LITIGII

Art. 7.1. Eventualele litigii in legatura cu respectarea clauzelor prezentului contract care nu au putut fi solutionate pe cale amiabila, se solutioneaza de catre instantele de judecata competente.

CAP. VIII. FORTA MAJORA

Art. 8.1. Forta majora exonereaza de obligatii partea care o invoca, in cazul in care in termen de 5 zile aceasata este adusa la cunostiinta celeilalte parti.

CAP. IX. ALTE CLAUCZE

Art. 9.1. Pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor contractuale de catre una din parti, cealalta parte poate rezilia contractul, printr-o instiintare de reziliere fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

Art. 9.2. In situatia rezilierii contractului ocolul va preda beneficiarului, pe baza de proces verbal, in urma unei inspectii de fond suprafata de fond forestier ce constituie obiectul prezentului contract.

Art. 9.3. In cazul neplatii serviciilor silvice facturate Ocolul Silvic Privat Vladeasa Huedin S.R.L. are dreptul de a valorifica resurse lemnoase prevazute in amenajamentul silvic prin licitatii pana la limita acoperirii sumelor datorate si a cheltuielilor ocazionate de acestea.

Art. 9.4. Receptia lucrarilor coordonate de catre ocol pe baza de devize insusite si finantate de proprietar se vor face in prezenta acestuia daca o solicita.

Art. 9.5. Orice modificare in domeniul legislatiei silvice, a normelor si instructiunilor ce definesc regimul silvic, atrage dupa sine obligatia partilor la adaptarea clauzelor contractuale in conformitate cu aceste modificari. Prezentul contract se completeaza cu actele normative in vigoare pe durata derularii acestuia.

Art. 9.6. Partile recunosc ca activitatea de servicii silvice, sub aspectul respectarii regimului silvic, este supusa controlului statului, prin GARDA FORESTIERA CLUJ.

Art. 9.7. Prezentul contract se inregistreaza la GARDA FORESTIERA CLUJ.

Art. 9.8. Anexele fac parte din contract

Anexa 1: Proces verbal de predare-primire incheiat la data preluarii pentru servicii silvice a suprafetei de padure care face obiectul contractului incheiat in urma controlului de fond.

Anexa 2: Harta la scara 1/20.000 cuprinzand unitatile amenajistice care fac obiectul contractului.

Anexa 3: Lista unitatilor amenajistice contractate cu mentionarea suprafetei fiecareia.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare astfel:

- 1 exemplar pentru Ocolul Silvic Privat Vladeasa Huedin S.R.L.
- 1 exemplar pentru Primaria Comunei Poieni
- 1 exemplar pentru Garda Forestiera Cluj.

PRESTATOR ,

Ocolul Silvic Privat Vladeasa Huedin S.R.L.

Sef Ocol,

Ing. Giurgiu Gheorghe



BENEFICIAR

Proprietar

Comuna Poieni

Primar

D-nul Boca Constantin Gheorghe



GARDA FORESTIERA CLUJ NR. 3513/11.03.2021.