ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENI
407470 Poieni, nr. 268
Telefon: 0264-255010 - fax: 0264-255099; E-mail: primar@primariapoieni.ro

ANEXA 1

Nr. 8077 din 09.07.2025

APROBAT,
PRIMAR
Adrian-Daniel MORARIU

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații generale și de renovare – Școala Gimnazială din localitatea Poieni

1. GENERALITĂȚI

1.1 DATE GENERALE

- **Denumirea achiziției:** Execuție lucrări de reparații la Școala Gimnazială din localitatea Poieni
- **Cod CPV:** 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
- **Tipul achiziției:** Lucrări
- **Valoare estimată:** 300.000 lei
- **Sursa de finanțare:** Bugetul local

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția de **lucrări de reparații generale și de renovare** în clădirea Școlii Gimnaziale din localitatea Poieni.

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește **condițiile tehnice, de calitate și cerințele minime** pentru realizarea lucrărilor menționate mai sus.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor, de la pregătirea suprafețelor, până la finalizarea finisajelor și recepția finală.

3.2 Toate prevederile sunt obligatorii pentru executant, iar acestea **nu exonerează executantul** de respectarea legislației, normativelor și standardelor tehnice în vigoare, aplicabile la data execuției.

3.3 Condițiile tehnice și de calitate prevăzute sunt stabilite conform prescripțiilor tehnice și normativelor în vigoare (NP 068-02, C56-85, C3-76).

4. INFORMAȚII PRIVIND LOCAȚIA

4.1 Amplasamentul lucrărilor este situat în localitatea **Poieni, județul Cluj**, în incinta Școlii Gimnaziale Poieni. Accesul în șantier se va face prin poarta principală. Executantul trebuie să ia în considerare organizarea de șantier în perimetrul școlii, cu respectarea activităților educaționale, în funcție de perioada de execuție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENI
407470 Poieni, nr. 268
Telefon: 0264-255010 - fax: 0264-255099; E-mail: primar@primariapoieni.ro

5. LUCRĂRI DE REPARAȚII

5.1 Generalități

5.1.1 Se vor executa **lucrări de reparații generale și de renovare** în interiorul și exteriorul clădirii școlii.
Lucrările sunt detaliate în **lista de cantități** anexată, și cuprind, dar nu se limitează la:

- Desfacere finisaj pardoseli
- Desfacere lambriu de pe pereți
- Reparații tencuieli după desfacere lambriu
- Reparații pereți și tavane
- Zugraveli pereți și tavane
- Turnare șapă
- Montaj covor pvc
- Montaj tapet pvc
- Egalizare placă hol cu polistiren
- Montare corpuri de iluminat

5.2 Standarde și normative de referință

- **C3-76** – Normativ pentru execuția lucrărilor de reparații și zugraveli
- **STAS/NP aplicabile** – în funcție de categoriile de lucrări

5.3 Materiale

- Toate materialele folosite trebuie să fie **avizate tehnic** (agrement tehnic I.N.C.E.R.C.) și însoțite de **certificate de conformitate și calitate**.
- Produsele trebuie să respecte standardele în vigoare privind siguranța și performanța pentru utilizarea în instituții de învățământ.

5.4 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

- Transportul și depozitarea materialelor se va face **în mod organizat și sigur**, evitându-se degradarea acestora.
- Materialele ușor inflamabile (vopsele, diluanți etc.) vor fi depozitate în spații adecvate, bine ventilate, **protejate împotriva incendiilor**.
- Temperatura de depozitare recomandată: **+7°C până la +20°C**.

5.5 Pregătirea suprafețelor

- **Suprafețele tencuite** vor fi finisate fin, fără defecte de execuție.

- **Suprafețele gletuite** trebuie să fie plane, fără fisuri sau exfolieri. Reparațiile se vor efectua cu material de compoziție identică.
- Suprafața se va șlefui cu hârtie abrazivă fină după uscare, în sens vertical (de sus în jos).

5.6 Condiții de execuție

- Lucrările de finisare se vor efectua la o temperatură a aerului **de minimum +5°C**.
- Suprafața suport trebuie să aibă o umiditate de max. **3% (tencuieli)** și **8% (gleturi)**.
- Traseele instalațiilor vor fi eliberate de obstacole, iar suporturile existente (perete, grindă, canal) trebuie să fie pregătite.
- Tuburile și conductele montate în perete vor fi **fixate și acoperite cu tencuială uscată** înainte de începerea lucrărilor de finisaj.

5.7 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

- Se va verifica:
  - Calitatea materialelor și a execuției
  - Respectarea tehnologiilor de pregătire
  - Uniformitatea culorilor și a aspectului vizual
  - Lipsa imperfecțiunilor (pete, scurgeri, exfolieri, fisuri)
- Recepția finală a lucrărilor se face **doar după uscarea completă** a finisajelor.

6. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Măsuri generale

- Respectarea normativelor și standardelor tehnice în vigoare este **obligatorie**.
- Modificările față de soluțiile prevăzute în documentație pot fi acceptate **doar cu acordul scris al beneficiarului**.
- Produsele folosite trebuie să respecte **condițiile de introducere pe piață** conform legislației naționale și europene.
- Se vor respecta prevederile privind **protecția muncii și PSI**:
  - P118/99 – Normativ de siguranță la foc
  - C300/94 – Prevenire și stingere a incendiilor
  - Regulamente privind protecția muncii în construcții
- Orice lucrări suplimentare neprevăzute vor fi executate **numai cu acordul beneficiarului**.
- Executantul va pune la dispoziția beneficiarului **instrucțiuni privind întreținerea și curățarea** finisajelor.
- Este responsabilitatea executantului să verifice la fața locului **dimensiunile și condițiile reale**, semnalând din timp eventualele neconcordanțe.

6.2 Materiale

- Toate materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate, conform legislației în vigoare.
- Se va interzice punerea în operă a materialelor fără documentație tehnică de conformitate.

7. MĂSURI DE SECURITATE, SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

7.1 Pe toată durata execuției, executantul va respecta prevederile legale privind **securitatea muncii, sănătatea angajaților** și protecția mediului.

7.2 Lucrările de construcții vor fi coordonate de **personal tehnic calificat și autorizat**, cu experiență în domeniu.

7.3 Se vor lua măsuri privind:

- Controlul zgomotului și al emisiilor de praf
- Gestiunea deșeurilor de construcții
- Protejarea mediului înconjurător și a comunității locale

8. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul se va încheia în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini și cu legislația în vigoare privind achizițiile publice.

9. CRITERIU DE ATRIBUIRFE

Ofertele primite vor fi evaluate pe baza criteriului "prețul cel mai scăzut", cu condiția respectării cerințelor minime tehnice și administrative specificate. Ofertanții care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul document vor fi excluși.

10. Data limită de depunere a ofertei: 1.07.2025, ora 16:00.

Ofertele transmise după această dată nu vor fi luate în considerare.

11. Adresa la care se transmit ofertele: Ofertele vor fi transmise la adresa de e-mail: primaria_poienicj@yahoo.com , sau se pot depune în format fizic, la registratura Primăriei Comunei Poieni, cu mențiunea: „Ofertă Lucrări de reparații generale și de renovare – Școala Gimnazială din localitatea Poieni – A nu se deschide înainte de data limită"

Ofertele vor fi însoțite de:

1. Scrisoare de înaintare a ofertei
- Declarație pe proprie răspundere privind asumarea tuturor documentelor depuse.
- Semnată și ștampilată de reprezentantul legal.

2. Formular de ofertă
- Cuprinde prețul total (inclusiv TVA), valabilitatea ofertei, termenul de execuție.

3. Propunerea tehnică
- Asumarea Caietului de sarcini.
- Descriere succintă a modului de realizare a lucrărilor.
- Materiale propuse, tehnologii aplicate, respectarea cerințelor privind calitatea, siguranța muncii și protecția mediului.

4. Propunerea financiară

- Detaliată (deviz ofertă), cu menționarea clară a prețurilor unitare, cantităților și valorii totale.

5. Certificat de atestare fiscală

- Pentru bugetul de stat și bugetul local (emis recent, valabil la data depunerii ofertei).

6. Certificat constatator ONRC (Oficiul Național al Registrului Comerțului)

- În copie lizibilă, emis cu cel mult 30 zile înainte de data limită de depunere a ofertei.
- Să reiasă domeniul de activitate care permite executarea lucrărilor ofertate (cod CAEN corespunzător).

7. Declarație privind neîncadrarea în situațiile de excludere

- Conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016.
- Pe proprie răspundere, semnată de reprezentantul legal.

8. Declarație privind conflictul de interese

- Ofertantul declară că nu se află în conflict de interese cu autoritatea contractantă.

9. Lista lucrărilor similare executate

- În ultimii 3 ani, indicând beneficiar, valoare, durată, locul execuției.

10. Garanția lucrărilor

- Declarație privind perioada de garanție oferită (minim 24 luni, dacă nu este specificat altfel).

11. Grafic de execuție lucrări

- Cronologia estimativă de realizare a lucrărilor, defalcată pe etape.

12. PENALITĂȚI

- În cazul întârzierii livrării, se vor aplica penalități de întârziere de **0,1% pe zi** din valoarea totală a contractului.
- În cazul întârzierii plății de către autoritatea contractantă, se vor aplica penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare, respectiv dobânda penalizatoare calculată potrivit art. 9 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată.

13. CONDIȚII GENERALE CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE OFERTANT

- Cerințele din prezentul Caiet de sarcini sunt **minime și obligatorii**.
- Ofertanții care nu respectă aceste cerințe vor fi **descalificați**.
- Ofertele a căror valoare **depășește valoarea estimată** vor fi respinse.
- Executantul este responsabil pentru **calitatea lucrărilor** și are obligația de a le realiza conform standardelor și prevederilor contractuale.
- **Nerespectarea obligațiilor atrage rezilierea de drept** a contractului, fără drept de despăgubire.

Întocmit,

Broscoi Andrea-Zsuzsana