

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA POIENI  
Consiliul Local Poieni

## HOTARAREA

Nr. 8 din 31.01.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-financiari actualizati pentru obiectivul de investiții  
“REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL DIN  
SAT TRANISU, COMUNA POIENI, JUDEȚUL CLUJ” aprobat pentru finanțare prin  
Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul local, ca urmare a  
actualizarii devizului general in conformitate cu dispozitia de santier nr. 1/12.08.2024 si  
dispozitia de santier nr. 2/14.10.2024

Consiliul Local al Comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de  
31.01.2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121, alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2 și art. 1166 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și art. 21 din Legea descentralizării nr. 195/2006
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 43, alin. 4 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Poieni, 1012 din 28.01.2025
- raportul compartimentului de specialitate 1012 din 28.01.2025
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1, coroborat cu art. 196, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aproba actualizarea devizului aferent obiectivului de investitii "REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL DIN SAT TRANISU, COMUNA POIENI, JUDETUL CLUJ" ca urmare a dispozitiei de santier, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aproba valoarea totala actualizata a investitiei aferenta obiectivului de investitii "REABILITARE TERMICĂ ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL DIN SAT TRANISU, COMUNA POIENI, JUDETUL CLUJ" de 1.508.293,33 lei la care se adauga TVA, din care:

- 954.998,01 lei la care se adauga TVA - **cheltuielile eligibile** nerambursabile din PNRR Componenta C10
- 553.295,32 lei la care se adauga TVA - **cheltuieli neeligibile** suportate de la bugetul local

Art. 3 - Se aproba finantarea din Bugetul Local a urmatoarelor cheltuieli pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, rezultate ca urmare a aprobarii indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat aferent proiectului:

- 553.295,32 lei la care se adauga TVA - **cheltuieli neeligibile** suportate de la bugetul local

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Poieni, compartimentul financiar contabil.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secerarului general al Comunei Poieni:

- Instituției Prefectului - Județul Cluj
- Primarului Comunei Poieni
- Cetățenilor prin afișare

Președinte de ședință

Consilier Local

BOCA MUGUREL - ROMULUS



Contrasemnează,

Secretar general

Duhăneș Natalia Elena



**Total consilieri: 13**

**Din care prezenți:13**

**Voturi pentru:13**

**Împotrivă:-**

**Abțineri:-**

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ  
RO202042, J12/54/1991

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - ELIGIBIL + NEELIGIBIL  
al obiectivului de investiții

**REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CAMIN CULTURAL DIN SAT TRANISU,  
COM POIENI, JUD. CLUJ**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fără TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
|  |   | lei                | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                  |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 2,000.00           | 380.00           | 2,380.00          |
| 3.5  | Proiectare  | 57,920.00          | 11,004.80        | 68,924.80         |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 27,500.00          | 5,225.00         | 32,725.00         |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 8,000.00           | 1,520.00         | 9,520.00          |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 22,420.00          | 4,259.80         | 26,679.80         |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 20,000.00          | 3,800.00         | 23,800.00         |
| 3.7  | Consultanță   | 70,000.00          | 13,300.00        | 83,300.00         |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 70,000.00          | 13,300.00        | 83,300.00         |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 18,000.00          | 3,420.00         | 21,420.00         |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 3,000.00           | 570.00           | 3,570.00          |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>167,920.00</b>  | <b>31,904.80</b> | <b>199,824.80</b> |

| <b>CAPITOLUL 4</b>                                  |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 1,100,401.76        | 209,076.33        | 1,309,478.09        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 13,914.56           | 2,643.77          | 16,558.33           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care  | 150,650.00          | 28,623.50         | 179,273.50          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotări  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                              |   | <b>1,264,966.32</b> | <b>240,343.60</b> | <b>1,505,309.92</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 4,014.19            | 762.70            | 4,776.89            |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                       | 4,014.19            | 762.70            | 4,776.89            |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 10,416.27           | 0.00              | 10,416.27           |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității   | 4,734.67            | 0.00              | 4,734.67            |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea     | 946.93              | 0.00              | 946.93              |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -  | 4,734.67            | 0.00              | 4,734.67            |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 55,976.55           | 10,635.54         | 66,612.09           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| <b>Total capitol 5</b>                              |   | <b>75,407.01</b>    | <b>12,348.25</b>  | <b>87,755.25</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                              |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.1   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 7</b>                              |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |   | <b>1,508,293.33</b> | <b>284,596.65</b> | <b>1,792,889.97</b> |
| din care:   |   | 1,118,330.51        | 212,482.80        | 1,330,813.31        |

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA POIENI, JUD. CLUJ

Proiectant,

S.C. PROIECTANTUL S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ  
RO202042, J12/54/1991

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL  
al obiectivului de investiții

**REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CAMIN CULTURAL DIN SAT TRANISU, COM  
POIENI, JUD. CLUJ**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fără TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|-------------|----------------|
|  |  | lei                | lei         | lei            |
| 1  | 2  | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                    |             |                |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                    |             |                |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                    |             |                |
| 3.1  | Studii   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5  | Proiectare   | 30,420.00          | 5,779.80    | 36,199.80      |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 8,000.00           | 1,520.00    | 9,520.00       |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție   | 22,420.00          | 4,259.80    | 26,679.80      |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.7  | Consultanță  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.7.2. Auditul financiar   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.8  | Asistență tehnică  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |

|  |   |                   |                   |                     |
|--|---|-------------------|-------------------|---------------------|
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 3</b>                               |   | <b>30,420.00</b>  | <b>5,779.80</b>   | <b>36,199.80</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                   |   |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |   |                   |                   |                     |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 803,778.01        | 152,717.82        | 956,495.83          |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 120,800.00        | 22,952.00         | 143,752.00          |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotări  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                               |   | <b>924,578.01</b> | <b>175,669.82</b> | <b>1,100,247.83</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                   |   |                   |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                               |   |                   |                   |                     |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>                               |   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                   |   |                   |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |   |                   |                   |                     |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                               |   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 7.1  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Total capitol 7</b>                               |   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                 |   | <b>954,998.01</b> | <b>181,449.62</b> | <b>1,136,447.63</b> |
| din care:  |   |                   |                   |                     |
| <b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |   | 803,778.01        | 152,717.82        | 956,495.83          |

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA POIENI, JUD. CLUJ

Proiectant,  
S.C. PROIECTANTUL S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1-7, jud. CJ  
RO202042, J12/54/1991

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL  
al obiectivului de investiții

**REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA CLADIRE CAMIN CULTURAL DIN SAT TRANISU,  
COM POIENI, JUD. CLUJ**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fără TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|-------------|----------------|
|  |  | lei                | lei         | lei            |
| 1  | 2  | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                    |             |                |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                    |             |                |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                    |             |                |
| 3.1  | Studii   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 2,000.00           | 380.00      | 2,380.00       |
| 3.5  | Proiectare   | 27,500.00          | 5,225.00    | 32,725.00      |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 27,500.00          | 5,225.00    | 32,725.00      |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 20,000.00          | 3,800.00    | 23,800.00      |
| 3.7  | Consultanță  | 70,000.00          | 13,300.00   | 83,300.00      |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 70,000.00          | 13,300.00   | 83,300.00      |
|  | 3.7.2. Auditul financiar   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.8  | Asistență tehnică  | 18,000.00          | 3,420.00    | 21,420.00      |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului   | 3,000.00           | 570.00      | 3,570.00       |

|   |   |                   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1,500.00          | 285.00            | 1,785.00          |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,500.00          | 285.00            | 1,785.00          |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 15,000.00         | 2,850.00          | 17,850.00         |
|   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 3</b>                              |   | <b>137,500.00</b> | <b>26,125.00</b>  | <b>163,625.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |   |                   |                   |                   |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 296,623.75        | 56,358.51         | 352,982.26        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 13,914.56         | 2,643.77          | 16,558.33         |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 29,850.00         | 5,671.50          | 35,521.50         |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5   | Dotări  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>                              |   | <b>340,388.31</b> | <b>64,673.78</b>  | <b>405,062.09</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                   |                   |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |   |                   |                   |                   |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 4,014.19          | 762.70            | 4,776.89          |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 4,014.19          | 762.70            | 4,776.89          |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 10,416.27         | 0.00              | 10,416.27         |
|   | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 4,734.67          | 0.00              | 4,734.67          |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 946.93            | 0.00              | 946.93            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 4,734.67          | 0.00              | 4,734.67          |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 55,976.55         | 10,635.54         | 66,612.09         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 5,000.00          | 950.00            | 5,950.00          |
| <b>Total capitol 5</b>                              |   | <b>75,407.01</b>  | <b>12,348.24</b>  | <b>87,755.25</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |   |                   |                   |                   |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 6</b>                              |   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 7.1   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Total capitol 7</b>                              |   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |   | <b>553,295.32</b> | <b>103,147.02</b> | <b>656,442.34</b> |
| din care:   |   | 314,552.50        | 59,764.98         | 374,317.48        |

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA POIENI, JUD. CLUJ