



ANEXA 1

Nr. 7618 din 26.06.2025

APROBAT,
PRIMAR
Adrian-Daniel MORARIU

CAIET DE SARCINI

Amenajare Teren Multifuncțional 42x22 m cu tartan, împrejmuire și nocturnă

1. Date generale

- **Denumirea lucrării:** Amenajare teren sportiv multifuncțional (fotbal, handbal, baschet, volei, tenis)
- **Dimensiuni teren:** 42,00 m lungime x 22,00 m lățime
- **Suprafață totală:** 924 mp
- **Locație:** Școala Gimnazială “Aurel Munteanu” din Valea Drăganului
- **Durată estimată execuție:** 60 zile calendaristice
- **Norme aplicabile:**
 - EN 14877 (suprafețe sintetice)
 - DIN 18035-6 (terenuri sportive exterioare)
 - SR EN 12193 (iluminat pentru sport)
 - Norme IGSU, ISC, STAS românești pentru construcții civile

2. Scopul achiziției

Realizarea unui teren sportiv multifuncțional exterior, destinat activităților sportive și recreative, care va permite desfășurarea mai multor discipline (fotbal, handbal, baschet, tenis, volei) în condiții optime de siguranță, confort și iluminare nocturnă, cu o suprafață rezistentă și certificată din tartan.

3. Obiectul achiziției

Executarea lucrărilor de amenajare a unui teren sportiv multifuncțional exterior, cu dimensiunile de 42 m × 22 m, având următoarele componente principale:

- Suprafață de joc din tartan (pardoseală poliuretanică)
- Împrejmuire perimetrală
- Sistem de nocturnă (iluminat artificial)
- Echipamente sportive pentru sporturi multiple (fotbal, handbal, baschet, tenis, volei)



Terenul va permite practicarea mai multor sporturi: fotbal, handbal, baschet, volei si tenis.

4. Cod clasificare: 45212221-1 – Lucrări de construcții de terenuri pentru sporturi diverse

5. Valoarea estimată: 500,000.00 lei fără TVA

Această valoare este estimativă și nu reprezintă angajament ferm al autorității contractante.

6. Lucrări pregătitoare

6.1. Proiectare

- Realizarea documentației tehnice (DTAC, PTh, DDE)
- Obținerea tuturor avizelor necesare
- Verificatori de proiect atestați pentru toate specialitățile implicate
- Predarea proiectului complet și obținerea autorizației de construire

6.2. Delimitare și trasare teren:

- Amplasarea bornelor de trasare conform proiectului de situație;
- Marcarea zonelor de excavare și a punctelor de fundare pentru garduri și stâlpi iluminat.

6.3. Lucrări de decopertare:

- Indepărtarea stratului vegetal existent (30-35 cm);
- Transportul și depozitarea pământului rezultat în zona indicată de beneficiar sau eliminarea acestuia conform legislației;

6.4. Compactarea stratului suport:

- Utilizarea compactatorului mecanic pentru asigurarea unei platforme stabile;
- Realizarea planeității terenului cu toleranțe de max. ± 5 mm/3 m liniari;

7. Infrastructura terenului sportiv

7.1 Straturi suport:

- Strat de balast compactat: grosime minim 15 cm;
- Strat de piatră spartă 4-8 mm: grosime minim 15 cm;
- Strat de beton simplu B100 (C8/10): grosime 10-12 cm, elicopterizat;
- Planeitate asigurată și panta transversală de 0,5-1% pentru drenaj;

7.2 Sistem de drenaj:

- Drenuri perimetrale cu tuburi PVC perforate Ø100 mm;
- Straturi filtrante din nisip și pietriș în jurul drenurilor;
- Racordare la sistemul de colectare a apelor pluviale, rigole sau bazin colector



8. Suprafață de joc – sistem tartan poliuretan

8.1 Sistemul va include următoarele straturi:

- Strat de bază din granule de cauciuc SBR și rășină poliuretanică: grosime 8mm;
- Strat de finisaj turnat (poliuretan colorat + granule EPDM): grosime min 8 mm;

8.2 Caracteristici tehnice:

- Grosime totală: 13-18 mm;
- Absorbție șocuri: min. 25%;
- Alunecare (coeficient de frecare): conform EN 13036-4;
- Elasticitate și rezistență la UV, îngheț, produse petroliere;
- Suprafața antiderapantă și permeabilă la apă;
- Certificare conform DIN 18035-6 / EN 14877;

8.3 Marcaje sportive:

- Linii de joc realizate din vopsea poliuretanică, în culori distincte pentru fiecare sport;
- Grosime linie: 5 cm;
- Sporturi incluse: fotbal, handbal, baschet, tenis, volei;

9. Împrejmuire teren

9.1 Structură gard:

- Gard perimetral pe toată lungimea și lățimea terenului: 6 m înălțime totală;
- Cordoane perimetrare orizontale, din teava cu profil patrat 30x30x3mm, din 2 în 2 metri pentru ranforsare
- Panouri de plasă împletită zincată sau vopsită electrostatic de jos până sus (ochiuri 50x50 mm);

9.2 Stalpi gard cu dublu rol (împrejmuire + iluminat nocturn):

- Profile rectangulare, 100x50x4mm, fixați în fundații din beton min 70x70x100 cm;
- Distanțare stâlpi: max. 3 m;

9.3 Acces:

- Poartă pietonală: lățime 1,2 m;
- Cadre metalice zincate, cu închidere mecanică și rezistentă antivandalism;

10. Sistem de iluminat (Nocturnă)

10.2 Proiectoare LED:

- 12 proiectoare LED;
- Putere: min. 150-200 W / buc;



- Grad de protecție: IP66;
- Flux luminos total: >40.000 lumeni;
- Comandă automată/manuală (senzor crepuscular + intrerupator general);

10.3 Alimentare electrică:

- Cablu subteran protejat, traseu marcat;
- Tablou electric dedicat, cu siguranțe automate și împământare;

11. Echipamente sportive

11.1 Porți handbal:

- Dimensiuni 3x2 m, din otel galvanizat;
- Fixare în sol cu manșoane metalice;

11.2 Coșuri de baschet:

- Panouri din material rezistent la UV, montaj pe stalpi metalici sau pe cărucior mobil;

11.3 Stalpi volei/tenis:

- Sistem detașabil, reglabil în înălțime, fixare în manșoane ancorate în beton;

Toate echipamentele trebuie să fie certificate conform standardelor EN relevante pentru fiecare disciplină sportivă.

Obiectul proiectării

Elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul „Teren sportiv multifuncțional 42 x 22 m”, în vederea:

- obținerii autorizației de construire (AC),
- execuției lucrărilor conform standardelor,
- fundamentării devizului general.

12. Etape de proiectare

Proiect Tehnic + Detalii de Execuție (P.T. + D.E.)

- Planuri generale de amplasare și încadrare
- Planuri de arhitectură (suprafața sportivă, marcaje, împrejmuire, mobilier)
- Detalii sistem tartan – secțiuni straturi
- Proiect instalații electrice pentru nocturnă (scheme electrice, calcule fotometrice)
- Plan instalații drenaj (trasee țevi, camere vizitare, pante)
- Structuri metalice (împrejmuire)
- Memoriu tehnic general și pe specialități



- Liste de cantități (forme F1-F3), deviz lucrări

12.1. Specialități implicate

- **Arhitectură** (plan general, estetică, mobilare)
- **Inginerie construcții civile** (structură, fundații, platformă sportivă)
- **Instalații electrice** (iluminat nocturnă, tablou, protecții)
- **Instalații pluviale / hidrotehnice** (drenaj)
- **Urbanism** (încadrare în PUZ/PUG dacă este cazul)

12.3. Conținut minim al dosarului pentru autorizație de construire (AC)

Conform HG 907/2016 și Legea 50/1991, dosarul va conține:

- Memoriu general + pe specialități
- Planuri de situație și amplasare
- Ridicare topografică vizată OCPI
- Studiu geotehnic avizat
- Avize și acorduri (după caz): curent electric, mediu, apă, sănătate publică
- Declarații de conformitate
- Deviz general

12.4. Recomandări

- Proiectarea trebuie făcută de personal autorizat (arhitect, ingineri atestați MLPAT)
- Dacă terenul este pe domeniul public, e nevoie de hotărâre a consiliului local și certificat de urbanism

12.5. Rezultate finale ale proiectării

- Documentație completă AC + PTh + DE
- Calcul static fundații și structuri
- Planuri + tabele cantități lucrări
- Scheme electrice și fotometrie nocturnă
- Ghid întreținere și manual execuție

13. Lucrări finale și livrare

- Curațarea terenului și a zonelor de lucru;
- Evacuarea tuturor deșeurilor și ambalajelor;
- Predare lucrare "la cheie";
- Instruire beneficiar privind întreținerea suprafeței și a echipamentelor;



14. Criteriu de atribuire

Ofertele primite vor fi evaluate pe baza criteriului “prețul cel mai scăzut”, cu condiția respectării cerințelor minime tehnice și administrative specificate. Ofertanții care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul document vor fi excluși.

15. Data limită de depunere a ofertei: 07.07.2025, ora 14:00.

Ofertele transmise după această dată nu vor fi luate în considerare.

16. Adresa la care se transmit ofertele: Ofertele vor fi transmise la adresa de e-mail: primaria_poienicj@yahoo.com, sau se pot depune în format fizic, la registratura Primăriei Comunei Poieni, cu mențiunea:

„Ofertă **Amenajare Teren Multifunctional 42x22 m cu tartan, împrejmuire și nocturnă** – A nu se deschide înainte de data limită”

17. Semnalistică și siguranță

- Panou cu reguli de utilizare
- Indicatoare de avertizare (suprafață umedă, iluminat etc.)
- Sistem de stingere tip stingător 6 kg la intrare
- Împământare electrică instalație nocturnă

18. Garanții și mentenanță

- Garanție lucrări: min. 5 ani
- Garanție infrastructură: 3 ani infrastructura, împrejmuire (fundații, stâlpi și cordoane perimetrice)
- Garanție instalație electrică: min. 1 an
- Fișă întreținere tartan: curățare lunară, verificare drenuri, reparații punctuale
- Contract opțional mentenanță periodică

Ofertele vor fi însoțite de:

- Formular de ofertă semnat și datat
- Copie certificat de înregistrare la Registrul Comerțului
- Certificat constatator ONRC actualizat (nu mai vechi de 30 zile)
- Certificat de atestare fiscală (buget de stat și local)
- Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situații de excludere (Legea 98/2016)
- Propunere tehnică
- Propunere financiară
- Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile de excludere
- Experiență similară și capacitate tehnică

19. Termen de livrare

- Maxim **60 de zile calendaristice** de la data semnării contractului.



20. Penalități

- În cazul întârzierii livrării, se vor aplica penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate.
- În cazul în care autoritatea contractantă întârzie efectuarea plății, se vor aplica penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din suma restantă, conform prevederilor legale în vigoare. De asemenea, se va percepe dobânda penalizatoare calculată în conformitate cu art. 9 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată.

Data
26.06.2025

Responsabil achizitie,
Broscoi Andrea-Zsuzsana