

HOTĂRÂRE nr. 48
Din 31.05.2023

Pentru aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Poieni pe de o parte și Grandemar S.A. privind trecerea în proprietate publică a Comunei Poieni a terenului proprietate Grandemar S.A. în suprafață de 4,3995 ha, suprafață oferită în compensare, pentru suprafața de 0,9196 ha pădure din UP III Valea Drăganului, UA 5 C, scoasă definitiv din fondul forestier național, precum și trecerea în proprietate privată a Comunei Poieni a terenului în suprafață de 0,9196 ha pădure din UP III Valea Drăganului, UA 5C, scoasă definitiv din fondul forestier național ca urmare a primirii în compensare a terenului în suprafață de 4,3995 ha

Consiliul local al comunei Poieni întrunit în ședință ordinară în data de astăzi. 31.05.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Gheorghe Constantin Boca;
- Raportul comisiei de specialitate prin care se propune trecerea în proprietate publică a Comunei Poieni a suprafeței de 4,3995 ha rezultată în urma compensării, prin echivalare a suprafeței de 0,9196 ha pădure, scoasă din fond forestier;
- avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea nr. 85 din 30.12.2021 privind solicitarea de scoatere definitivă din fond forestier, proprietate publică a Comunei Poieni, cu compensare, a suprafeței de 9196 mp, și defrișarea acesteia, în vederea realizării obiectivului: "Extindere în perimetrul de exploatare a carierei Morlaca prin scoatere definitivă din fond forestier, cu compensare, a unui teren în suprafață de 9196 mp"
- Adresa nr. 2686/10.03.2022 a Instituției Prefectului Județului Cluj privind legalitatea HCL Poieni nr. 85 din 30.12.2021;
- Decizia nr. 439 din 05.12.2022 emisă de Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național în suprafață de 0,9196 ha, cu defrișare, aflat în proprietatea publică a Comunei Poieni, amplasat pe pe raza Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate în suprafață de 4,3995 ha, pentru realizarea obiectivului **"Scoatere definitivă din fond forestier și defrișare cu compensare în cariera Morlaca, a unei suprafețe de 9196 mp, necesară pentru continuarea activității de exploatare, a perimetrului atribuit prin licența de exploatare nr. 368/1999, amplasată în Comuna Poieni, sat Bologa, Jud. Cluj", beneficiar: S.C. Grandemar S.A.**
- Procesul-verbal de predare-primire a suprafeței de 0,9196 ha din parcela 5C, încheiat în data de 05.05.2023, înregistrat la Ocolul Silvic Privat Vlădeasa Huedin sub nr. 842 din 05.05.2023;
- Procesul verbal de predare-primire a suprafeței de 4,3995 ha, oferită în compensare la scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național în suprafață de 0,9196 ha, aprobată prin Decizia Gărzii Forestiere Cluj nr. 439 din 05.12.2022;
- Achitarea de către SC Grandemar SA a taxei pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, în sumă de 114.106,18 lei; (OP 244/05.10.2022)
- Achitarea sumei stabilite pentru instalarea vegetației forestiere pe terenul oferit în compensare, în sumă de 388.141,90 lei; (OP 132/12.04.2023)
- Prevederile art. 36, art. 40, art. 42 din Legea nr. 46/2008 republicată – Codul Silvic, art. 90-97 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Hotărârea nr. 25 din 22.03.2023 privind dezmembrarea suprafeței de 9196 mp, teren care face parte din suprafața de 552000 mp înscrisă în CF 52105 Poieni, scoasă definitiv din fondul forestier național prin Decizia nr.439 din 05.12.2022 emisă de Garda Forestieră Cluj, precum și trecerea în proprietate privată a Comunei Poieni a acestei suprafețe;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini între Comuna Poieni pe de o parte și societatea Grandemar S.A. , cu sediul în Cluj Napoca, str. Țebei nr.5, înregistrată sub nr. J12/365/1991, CUI RO 200947 pe de altă parte, după cum urmează:

c) Grandemar S.A. predă și Comuna Poieni primește următoarele terenuri:

- Suprafața de 0,6652 ha cuprinsă în parcela cu număr cadastral 53972, înscrisă în CF 53972 Poieni;
- Suprafața de 0,7533 ha, cu număr cadastral 53973, înscrisă în CF 53973 Poieni;
- Suprafața de 0,4560 ha, cu număr cadastral 53974, înscrisă în CF 53974 Poieni;
- Suprafața de 1,4287 ha cu număr cadastral 54072, înscrisă în CF 54072 Poieni;
- Suprafața de 0,2384 ha cu număr cadastral 54144, înscrisă în CF 54144 Poieni;
- Suprafața de 0,8579 ha cu număr cadastral 54311, înscrisă în CF 54311 Poieni;

d) Comuna Poieni predă și Grandemar S.A. primește terenul :

- Terenul în suprafață de 9196 mp, înscris în CF 54653 Poieni, cu numărul cadastral 54653

Art.2 Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, terenurile care fac obiectul contractului de schimb se vor înscrie în cartea funciară, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de SC Grandemar SA .

Art.3 Terenurile primite de Comuna Poieni în urma perfectării contractului de schimb și înscrierea în cartea funciară vor fi înscrise în evidențele proprii ca bunuri aflate în domeniul public al Comunei Poieni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Poieni.

Art. 4. Se ia act de faptul că, schimbul de terenuri se face fără plata vreunei sulte.

Art.5 Se mandatează primarul Comunei Poieni să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică domnului primar, doamnei prefect, SC GRANDEMAR SA, dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

**Consilier local
TOMOȘ Călin**



Consilieri total:	13
Consilieri prezenți:	11
Nr.voturi exprimate:	11
Din care: - pentru;	11
- abțineri:	



Contrasemnează,

**Secretar general del.,
Natalia-Elena ȚÎRLE**

