ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 37
din 30 aprilie 2024

privind aprobarea CAIETULUI DE SARCINI pentru scoaterea la licitație și închiriere TRUPURI DE PĂȘUNE, aprobare REGULAMNET DE PĂȘUNAT și CONTRACT – CADRU de închiriere/concesiune a suprafețelor de pajiști , stabilire preț din proprietatea publică/privată a comunei Poieni

Consiliul local al Comunei Poieni, județul Cluj:

Având în vedere:

- solicitările cetățenilor de pe raza Comunei Poieni pentru scoaterea la licitație și închiriere TRUPURI DE PĂȘUNE;

- Referatul de aprobare întocmit de viceprimarului comunei cu nr. 2611 din 27.03.2024;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din data de 27.03.2024;

In conformitate cu prevederile:

- avizele comisiilor de specialitate;

-art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil

În temeiul art. 139 și ale art.196 alin.1 lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea CAIETULUI DE SARCINI pentru scoaterea la licitație și închiriere TRUPURI DE PĂȘUNE în suprafață totală de 80,98 ha situate în Comuna Poieni în locurile numite „ Pe Pod", „Grebăn", "Fârța" și " Doda Pilii" .

Art.2. Aprobarea REGULAMENTULUI DE PĂȘUNAT

Art.3. Aprobare **CONTRACT – CADRU** de închiriere/concesiune a suprafețelor de pajiști .

Art.4. Aprobarea prețului de pornire la licitație de 500 lei/ha/an

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului Proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Poieni.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, primarului Comunei Poieni. Compartimentului taxe și impozite locale, afisare.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ionuț - Andrei DREVE

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL del.,
Natalia-Elena DUHĂNEȘ

Consilieri total : 13
Consilieri prezenți: 12
- voturi exprimate: 12
- din care : pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri : -

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA POIENI CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotărârea Consiliului local al comunei Poieni nr. .....

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind demararea procedurilor pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor/pajiștilor aparținând domeniului public al Comunei Poieni

- **I. CAIET DE SARCINI**
- **II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- **III. CONTRACTUL CADRU**
- **IV. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE**

I. CAIET DE SARCINI

elaborat în vederea atribuirii contractului de închiriere a unor suprafețe de pășuni / pajiști aparținând domeniului public al Comunei Poieni

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect inchirierea pasunilor (pajistilor permanente) aflate in proprietatea publică/privata a COMUNEI POIENI.

Cadrul legislativ HCL nr. din 30.04.2024

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Inchirierea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit in lei/ha/an.

- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis

- plicul sigilat se depune la sediul Primăriei Comune Poieni, până la data de ..... ora 12,00.

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria Comunei Poieni pana la data .....

2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- caiet de sarcini de 100 lei

- garantie de participare de 500 lei.

Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Comunei Poieni sau prin Ordin de Plata in contul ..... Trezoreria HUEDIN

3. Depunerea documentelor solicitate in plic inchis necesare pentru participarea la licitatie.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)

- Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.

- Dovada achitarii *taxei caietului de saricini* in valoare de 100 lei

- Dovada achitarii *garantiei de participare* in valoare de 500 lei.

- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)

- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii in care are domiciliul /sediul si ce efectiv de animale detine, in original.

- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in documentele participante la licitatia organizata de Primaria Comunei Poieni din anul 2019, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Comuna Poieni) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2024-2031.

- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati, privind achitarea taxelor si impozitelor catre

bugetul general consolidat.

- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala al localitatii din care fac parte.

- Formular (Declaratie pe propria raspundere) semnat de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Poieni.

- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Plicul cu documentele de participare se depune la sediul Primăriei Comunei Poieni, insotit de o cerere de depunere pe care sa se mentioneze numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat o singura data cu lipici(sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.***

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.***

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

- Plicul depus va fi in format A4 și va avea anexat cererea de participare în original sau copie pe care să se menționeze numărul de înregistrare data și ora la care au fost depuse.

- Nu se vor face alte mentiuni pe plic.

- Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe teritoriul Comunei Poieni și să aibă animale înscrise la circumscripția sanitar-veterinară Poieni, precum și în R.N.E.

NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).

E. INSTRUCTIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR

CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera **D. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE"** se introduc intr-un plic mare pe care se va scrie: PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIE PRIVIND INCHIREREA PAJISTILOR COMUNEI POIENI. Plicul se va depune la sediul Primăriei Poieni în condițiile arătate mai sus până la data de ..... ora 12.00.

F. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei Poieni, sala de sedinte a Consiliui Local in data de ..... ora 12,00

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta ***numai*** membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, in cazul personalor fizice a unei imputerniciri in forma autentica. ***Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.***

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor,numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, dupa care se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor cerute.

Candidatii eligibili inscrisi vor licita , începând cu prețul de pornire stabilit prin HCL nr. ..... din 30.04.2024, respectiv 500 lei/ha/an, licitația având loc pe fiecare bloc fizic în parte. Pasul de supralicitare este de 10 lei.

Licitația se va desfășura pentru fiecare bloc fizic și parcel în parte, conform tabelului anexat, urmând ca după adjudecarea unei parcele/bloc fizic să se treacă la licitarea următorului.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces-verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Eventualele contestații se vor depune în maxim 24 ore de la finalizarea licitației pe adresa : primarpoieni@gmail.com.

După expirarea termenului privind soluționarea eventualelor contestații, adjudecatarii se vor prezenta in termen de 3 zile în vederea incheierii contractului pentru suprafețele de pășune adjudicate.

Calculul suprafeței de pajiște se va face proporțional în funcție de numărul total de UVM- uri deținute de ofertant și suma numărului de UVM- uri ale unităților amenajistice din trupul de pajiște ales de către ofertant.

Licitatia se va desfasura si va continua si in cazul in care exista un singur licitator eligibil. Acesta beneficiaza de dreptul de atribuire a unei suprafete de pajiste, prin metoda negocierii directe.

Nr. crt	TRUPUL DE PĂȘUNE	NUMĂR BLOC FIZIC	SUPRAFAȚA HA	SUMA DE PORNIRE
1.	Pe POD	6979/parcela 12	2,5 ha	500 lei/ha/an
2.	Gregăn	2904	50,00 ha	500 lei/ha/an
3.	Fârța	106/A	20,75 ha	500 lei/ha/an
4.	Doda Pilii	2077	7,73 ha	500 lei/ha/an

• II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind locatorul

- denumire: Comuna Poieni;
- cod fiscal: 5979229;
- adresa: sat Poieni, Strada Principala, nr.268, comuna Poieni, judetul Cluj;
- nr. telefon: 0264/255010;

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

2.1 Obiectul licitației

Închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public/privat al Comunei Poieni, care urmează a fi scoase la licitație și urmează să fie închiriate, ce au ca scop întreținerea, amenajarea, îmbunătățirea calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor (bovine și ovine, caprine) din com. Poieni, jud. Cluj.

2.2 Informații privind desfășurarea licitației

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei comunei Sacuieu,www.primariasacuieu.ro

2.3 Documente necesare pentru înscrierea la licitație

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu

mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)

- Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.

- Dovada achitarii *taxei caietului de saricini* in valoare de 50 lei

- Dovada achitarii *garantiei de participare* in valoare de 500 lei.

- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)

- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii in care are domiciliul /sediul si ce efectiv de animale detine, in original.

- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in documentele participante la licitatia organizata de Primaria Comunei Poieni din anul 2019, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Comuna Poieni) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2024-2031.

- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.

- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala al localitatii din care fac parte.

- Formular (Declaratie pe propria raspundere) semnat de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Poieni.

- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesionarea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

2.4 Condiţiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitaţie

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
- a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie,
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;
- are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a

contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
- nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare,
- adeverință de la medicul veterinar cu efectivul de animale.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana fizică/juridică care se află în litigiu cu Comuna Poieni, Consiliul local Poieni, Primarul Comunei Poieni și/sau au avut încheiate contracte cu Comuna Poieni și care au fost încetate/reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale;

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română. Acestea se depun la sediul Primăriei comunei Poieni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura instituției , în ordinea primirii lor, și în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
Pe plicul exterior se va specifica: "OFERTĂ PENTRU UNOR SUPRAFEȚE DE PĂȘUNI / PAJIȘTI PROPRIETATEA PUBLICĂ/ PRIVATĂ A COMUNEI POIENI A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA ..... ora ..... (specificate în anuntul de participare)" precum și denumirea ofertantului.
Plicul exterior va trebui să conţină:
- documentele prevăzute la punctul 2.3 din prezenta fisă de date a procedurii.
Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire, precizate la pct.4.
Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.
Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului și are o valabilitate de minimum 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.
Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.
Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este:
- cel mai mare nivel al chiriei.

5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați

Calculul punctajului criteriului „Cel mai mare nivel al chiriei" FACTOR DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ALOCAT
Valoarea chiriei (ofertei)	100 pct

- 1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Valoarea chiriei ofertei" se acorda astfel:
a) pentru valoarea cea mai ridicata a ofertei se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
b) pentru altă valoare (mai mică) punctajul se acorda astfel:
- **Punctaj** = valoarea oferită / valoarea cea mai ridicată oferită în licitaţie x punctaj maxim alocat.

6. Instrucţiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind contenciosul administrativ.

III. CONTRACTUL CADRU

Comuna Poieni ,JudeţulCluj
Nr...../.....data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al Comunei Poieni

încheiat astăzi .....

I. Părţile contractante

1. 1.Între Comuna Poieni, cu sediul în localitatea Poieni, nr. 268, comuna Poieni, judeţul Cluj, telefon/fax 0264255010 / 0264255099, având codul de înregistrare fiscală 5979229 , cont RO18TREZ22121E300900XXXX deschis la TREZORERIA HUEDIN, reprezentat legal prin primar ***BOCA GHEORGHE-CONSTANTIN***, în calitate de **locator**, şi;

,

şi:

2.....
, cu exploatația*) în localitatea .....
....., str ..... nr ....., bl....., sc .....,
et.....
....., ap..., judeţul având ..... CNP/CU1 .....

..... reprezentată prin .....
.... , cu funcția de ..... în calitate de locatar,

*) In cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

La data de ..... ,la sediul locatorului (alt loc,adresa
etc.).....

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 297alin. (1) lite) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Huedin de aprobare a închirierii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Poieni pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ..... , situată înblocul fizic, ... tarlaua, ... în suprafață de .....
ha, identificată prin nr. cadastralașa cum rezultă din datele cadastrale:
CF nr..... , nr. cad/top..... ..
CF nr,..... ..... , nr. cad/top.....
CF nr..... , nr, cad/top..... , și din ..... schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de oricesarcini locatorului la expirarea contractului:.....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a lepreiua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: .....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani,conform prevederilor art. 9 alin, (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor

permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr, 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectareaperioadei de păşunat, respectiv 15 mai - 15 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prinprelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență aGuvemului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

IV Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de .....lei/ha/an, , stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Poieni, deschis la Trezoreria Huedin , sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Poieni.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de.....și70% până la data de .....

4. întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1 . Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2 .-Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce

fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c) subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

g) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

i) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) să plătească 30% din prima de asigurare,

4.Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatarul răspunde de conditiile de mediu printre care cele mai importante sunt: gestionarea eficientă a dejecţiilor animaliere, luarea măsurilor pentru diminuarea şi poluarea solului şi a apei subterane, fiind interzisă depozitarea produselor secundare (lână), deşeuri menajere, animale moarte etc. ,precum şi cele privind legislatia de mediu;

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate

prin instanțele de judecată;

b) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare;

c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X.Forța majoră

a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitareaobligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c) Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

d) In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XLNotificari

1. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare

recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII Dispoziții finale

a) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților;
b) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
c) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;
d) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.
e) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților;
f) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, dincare 3 locatorului si unul locatarului, astăzi, , data semnării lui.

LOCATOR

LOCATAR

PRIMAR

Gheorghe-Constantin BOCA

Vizat Secretar del. UAT Poieni

Natalia - Elena DUHĂNEȘ

Întocmit

IV. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

Declarație privind intrarea în posesia

(document obligatoriu - plic exterior)
Prin prezenta, subsemnatul/subsemnata _____în calitate de _____ a societății _____ declar pe propria răspundere că am intrat în posesia documentației de atribuire privind închirierea spațiului în suprafață totală de 102 mp situat în localitatea Visagu, com. Sacuieu, nr. 114 ,judetul Cluj, proprietatea privată a comunei Sacuieu prin descărcarea acesteia de pe site ul www.primariasacuieu.ro, astăzi_____.

Data
Semnătura

Anexa nr.1 la Caietul de sarcini

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI POIENI

Subsemnatul , cu domiciliul în orașul Huedin, str. , nr. în
calitate de crescător de animale vă rog să aprobați participarea la licitația publică organizată în vederea închirierii pășunii pentru
suprafața de ha, având un număr de animale.
Anexez următoarele documente :

- copie C.I/B.I
- adeverință înregistrare în Registrul Național al Exploatațiilor (medic veterinar);
- adeverință Registrul agricol număr animale înregistrate;
- certificat fiscal Primăria Comunei Poieni;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - anexa nr. 2 la caietul de sarcini;
- declaratie pe propria răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat - anexa nr. 3 la caietul de sarcini;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - anexa nr. 4 la caietul de sarcini;
- declarație de imparțialitate - anexa nr. 5 la caietul de sarcini;
- dovada (adeverință) că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Poieni;
- oferta în plic închis.

Semnătura

Declar pe propria răspundere că am capacitate economico-financiară privind capacitatea de plată pentru chiria aferentă suprafeței pe care o inchiriez.

Anexa nr.2 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul(a) , în calitate de ofertant la procedura de licitația publică, a lotului de pășune din domeniul public al comunei Poieni, organizată de Primaria comunei Poieni , în data de , ora , **cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.**

Subsemnatul (a) .....,

declar ca informațiile

furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura

Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI ÎNCHIRIAT

Subsemnatul(a), , cetățean român, fiul/fiica lui și al/a , născut(ă) la data de în , cu domiciliul în , legitimat(ă) cu seria nr. , CNP , cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații declar prin prezenta, pe propria răspundere că voi respecta cerintele impuse de natura bunului închiriat

Semnătura

Anexa nr.4 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND SUPRAPĂȘUNATUL

Subsemnatul(a),..... , cetățean român, fiul/fiica lui și al/a , născut(ă) la data de în , cu domiciliul în , legitimat(ă) cu seria nr. , CNP ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații declar prin prezenta, pe propria răspundere că voi respecta cerintele cu privire la suprapășunat.

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POIENI

REGULAMENT DE PASUNAT

Art.1.Sunt supuse, prin prezentul Regulament de păşunat, regimului de organizare, administrare şi exploatare următoarele catgorii de pajişti permanente:

1) Pajişti permanente proprietate publică şi privată a comunei, administrate de consiliul local Poieni;

2) Pajişti permanente proprietate privată a persoanelor fizice şi juridice aflate pe raza administrativă a comunei Poieni.

3) Pajiştile permanente sunt suprafeţe agricole de păşuni şi fâneţe, naturale sau cultivate, folosite pentru producţia de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel puţin 5 ani în sistemul de rotaţie a culturilor şi care sunt utilizate pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu.

4) In categoria pajişti sunt cuprinse şi:

a) păşunile împădurite cu consistenţă mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafaţa ocupată efectiv de vegetaţia forestieră;

b) păşunile alpine.

Art.2. În sensul prezentului Regulament de păşunat, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) *iarbă şi alte plante furajere erbacee*- toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradiţional pe păşunile şi fâneţele naturale;

b) *fâneaţă*- suprafaţa agricolă înscrisă în actele de proprietate cu această categorie de folosinţă, destinată recoltării prin cosire de plante erbacee furajere pentru animale;

c) *unitate vită mare (UVM)*- unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale;

d) *utilizator*- crescător de animale persoană fizică sau juridică înscrisă în RNE

e) *Registrul naţional al exploataţiilor (RNE)*- colecţia de date în format electronic care cuprinde informaţiile de identificare a fiecărei exploataţii;

f) *deţinători de pajişti*- titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deţinători precari ai pajiştilor permanente.

Art.3. Folosirea pajiştilor:

1) Pajiştile se folosesc pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje.

2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiştilor.

3) Prin excepţie de la prevederile alin. 2), cu respectarea legii, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face pentru:

a) amplasarea de construcţii care deservesc activităţi agricole:

b) rețele de comunicații sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora;
c) refugii montane;
d) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile;
e) amplasarea de obiective de interes național, județean sau local;
f) lucrări privind apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională;
g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală:

Art. 4. 1) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public şi privat al comunei si pentru folosirea eficienta a acestora, in conformitate cu hotararile consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada de maximum 7 ani.

2) Consiliul local va dispune cu privire la initierea procedurii de inchiriere pana la data de 1mai a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei.

3) Anual, pana la data de 1 martie, primarul sau viceprimarul verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul inchirierii ulterioare.

4) Lucrarile de intretinere a pajistilor si a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de inchiriere.

5) Pentru contractele incheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

6) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunei, se fac venit la bugetul local al comunei.

Art. 5. In vederea accesării fondurilor europene aferente plătilor pe suprafaţă, persoanele fizice si juridice proprietari/utilizatori de pajisti au obligatia să asigure o încarcatură minima de 0,3 UVM/ha.

Art. 6. Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate măsurile pentru intretinerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

Art. 7. Drepturile si obligatiile ce decurg din angajamentele de agromediu incheiate anterior intrării în vigoare a OUG nr.34/2013 şi a prezentului Regulament de păşunat se transferă persoanei fizice sau juridice, care a incheiat contract de inchiriere pentru suprafetele de pajisti respective.

Art.8. 1) Păşunatul se iniţiază în momentul în care terenul este zvântat şi când plantele au o înălţime minimă de 10-15 cm pentru ovine şi caprine şi 15-20 cm pentru bovine şi cabaline.

2) Se vor evita: păşunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variaţii mari de temperatură şi precipitaţii abundente.

3) Întreruperea păşunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariţia primelor îngheţuri, pentru a permite plantelor să se regenereze şi să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

Art. 9. Se stabileste data ieşirii animalelor la păşunat pe păşunile comunale, funcţie de evoluţia vegetaţiei, respectiv 25 aprilie pentru ovine, şi 5 mai pentru bovine, bubaline şi cabaline.

Art.10. Se interzice ieşirea animalelor pe păşunile comunale înainte de întocmirea şi semnarea contactului de închiriere păşunat între reprezentanţii Primăriei şi beneficiar, stabilindu-se totodată parcelele repartizate în vederea păşunatului.

Art.11.(1)Păşunatul animalelor pe păşunile comunale, a composesoratelor urbariale, pe terenul proprietate personală a persoanelor fizice sau pe alte terenuri se face cu acordul prealabil, scris, al proprietarilor. Păşunatul animalelor fără acordul deţinătorului legal este considerat păşunat neautorizat şi se sancţionează conform prezentului Regulament.

2)Este interzisă păşunarea pe terenul proprietate aparţinând altor persoane fără acordul acestora pe păşuni, fâneţe, livezi sau alte culturi, pe spaţiile verzi şi şanţurile din intravilanul localităţilor.

Art.12. 1)Admiterea la păşunat a animalelor se face pe baza atestării stării de sănătate a acestora, personalul Circumscripţiei sanitar-veterinare care are obligaţia de a înainta de urgenţă situaţia cu animalele bolnave.Viceprimarul comunei are obligaţia de a stopa accesul animalelor bolnave pe păşunea comunală, locuri şi fântâni publice, etc.

2) Determinarea suprafeţelor pajiştilor destinate păşunatului se efectuează pe baza inventarului domeniului public şi privat al comunei Poieni, aprobat prin H.C.L.

3) Lucrările de întreţinere a pajiştilor, precum şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

4) Pentru a ocupa suprafaţa de păşune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafeţele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condiţiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art.13.-Pentru evaluarea pagubelor produse ca urmare a nerespectării prezentelor măsuri se stabileşte o comisie formată din:

-viceprimar;
- inginer;
-referent agricol;
-consilier superior.

Art.14.1) Suprafaţa de păşune repartizată pentru bovine şi ovine se va închiria prin licitaţie publică solicitanţilor care au depus sau vor depune cereri în acest, iar suprafaţa rămasă după calcularea încărcăturii optime de animale pe unitate de suprafaţă conform legislaţiei în vigoare, se va închiria, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice din alte localităţi, corespunzător numărului de animale, ţinându-se cont şi de respectarea prevederilor contractelor anterioare, respectiv recepţia lucrărilor, achitarea impozitului pe teren, etc.

2) Contractele de închiriere se vor încheia pe termen de până la 7 ani,cu drept de prelungire pana la maximul 10 ani,prevazut la art.9 alin.2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013,aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.86/2014 cu modificarile ulterioare.

3) Utilizatorii de păşuni/pajişti care vor beneficia de plăţi directe în sectorul vegetal – subvenţii - au obligaţia de utiliza aceste sume pentru ameliorarea şi îmbunătăţirea calităţii păşunilor/pajiştilor, conform legislaţiei în vigoare, urmând ca în contractele închiriere să se prevadă felul şi volumul acestor lucrări.

4) Primarul şi viceprimarul comunei se împuternicesc pentru întocmirea şi semnarea contractelor cu utilizatorii de păşuni şi pajişti, precum şi pentru stabilirea şi delimitarea suprafeţelor ce se vor închiria fiecărui utilizator, corespunzător numărului de animale.

5) Au prioritate la pasunat animalele cetatenilor cu domiciliul in comuna Poieni;

6) Se interzice subcontractarea pajistilor pentru alte persoane.

7) Utilizatorii de pajisti care incheie contracte de inchiriere trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie inregistrati in Registrul National al Exploatatiilor;
- sa asigure o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata;

-sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitate.

Art.15. Pentru anul 2024 nivelul redevenţei se stabileşte la 500 lei / ha/an pentru terenurile cuprinse în blocuri fizice eligibile .

Art.16. Taxe aferente contractului de concesiune/închiriere

1) Pretul inchirierii se stabileste cu respectarea conditiilor articolului6 alin.3si 4 ,din normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991,aprobate prin Hotararea de Guvernului nr.1064/2013 cu modificarile si completarile ulterioare,chiria anuala(nr. haxpret pe ha).

2) Suma totala prevazuta la punctul 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Poieni,sau in numerar la caseria unitatii administrativ-teritoriale.

3) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 noiembrie si 70% pana la data de 31 decembrie a anului calendaristic.

4) Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere,cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contactului.

5) Neplata chiriei pana la data de 1 martie a anului urmator conduce la rezilierea contractului.

6) Taxa pe teren, prevăzută la art. 463, alin. (2) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, actualizată, se plăteşte la Serviciul Impozite şi Taxe.

Art.17. Atribuţiile privind păşunea şi păşunatul pe teritoriul comunei Poieni, revin primarului, viceprimarului şi Biroului Registru Agricol, în cadrul căruia se vor desfăşura următoarele activităţi:

a) întocmirea şi gestionarea contractelor de închiriere;
b) verificarea cu privire la modul în care chiriaşii îndeplinesc obligaţiile prevăzute în contract;
c) monitorizarea lucrărilor de întreţinere şi de îmbunătăţire a pajiştilor;

alte activităţi care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind păşunile.

Art.18. Pentru anul 2024 se stabileşte pentru suprafaţa de păşune / pajişte, taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.19 Utilizatorii de păşuni şi pajişti nu vor angaja lucrări sau efectua cheltuieli fără acordul reprezentantului proprietarului, respectiv primarului sau viceprimarul comunei.

Art.20. 1)Se repartizează în baza contractelor de închiriere (atribuire directa), ce urmează a fi încheiate cu deţinătorii de animale, următoarele suprafeţe pentru păşunat:

-în localitatea Lunca Vişagului se repartizează pentru păşunatul bovinelor şi ovinelor păşunile: Rânşor, Fîntâna Vitelor, Alunu, Zărnişoara, Poiană;

--în localitatea Tranişu se repartizează pentru păşunatul bovinelor şi ovinelor păşunile: Ciunjişte;

- in localitatea Valea Draganului ,pasunea de pe Pod
- in localitatea Poieni ,pasunea de pe Greban

-în hotarul oraşului Huedin, pasunea Fârţa;

-în hotarul comunei Beliş, păşunea Simon;

2) Lucrările de întreţinere a pajiştilor, precum şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale respectiv asociatiile de crescatori de animale care le folosesc.

3) Pentru a ocupa suprafaţa de păşune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafeţele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condiţiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art.22 (1) Se interzice executarea de construcţii neautorizate sau amenajări de orice fel pe păşune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată. Prin excepţie de la alin (1) sunt cele prevăzute la art .5, ali.(3), lit. a-g în Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 34 din 23.04.2013.

2) Se interzice depozitarea deşeurilor menajere şi/sau agrozootehnice pe păşune.

3) Se interzice schimbarea categoriei de folosinţă a suprafeţelor de păşune.

4) Pentru prevenirea păşunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanţi primăriei si agenti ai postului de politie Poieni, Huedin și Beliș.

Art.23.-În cadrul adunărilor cetăţeneşti se pot stabili paznici de câmp precum şi paznici de noapte, care vor fi confirmaţi de către Primărie şi organele locale de poliţie.

Art. 24. - Incalcarea dispozitiilor prezentului Regulament de păşunat, corroborate cu dispozitiile atr. 14 din Ordonanta de Urgenta a Guverunlui Romaniei, nr.34 din 23.04.2013 atrage raspunderea administrativa, contraventionala, civila sau penala, dupa caz.

Art. 25. (1) Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;

b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;

c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;

d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;

e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;

g) concesionarea/inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) si (2);

h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute la art. 5 alin. (3);

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare

2) Contraventiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);

b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d) si e);

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);

d) cu amenda de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevazute la lit. g) si h);

e) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevazuta la lit. i)

3) Contraventia prevazuta la alin. (1) lit. i) se sanctioneaza si cu sanctiunea complementara constand in desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala pe cheltuiala contravenientului.

Art. 26. 1) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, de catre primar si persoanele imputernicite de acesta, precum si de catre agenții de poliție.

2) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor pentru faptele prevazute la art. 25 alin. (1) lit. d) si f) se fac si de catre personalul din cadrul Jandarmeriei Romane, precum si de catre ofiterii si subofiterii din cadrul serviciilor de urgenta profesioniste

3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevazute la art. 14 alin. (2) fac venit la bugetul local.

Art. 27. - Prevederile art. 25 referitoare la contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.28. Obligaţii ale crescătorilor de animale:

1) Să întocmească un program de păşunat raţional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitar-veterinare obligatorii;

2) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localităţii, în conformitate cu legislaţia în vigoare;

3) Să facă dovada existenţei certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripţie, pentru întregul efectiv de animale învoite la păşunat;

4) Să respecte limitele trupului de păşune repartizat, durata ciclului de păşunat, să asigure protecţia parcelelor învecinate şi a tuturor culturilor din apropierea suprafeţelor repartizate pentru păşunat;

5) Să aibă grijă şi să păstreze în bună stare dotările şi construcţiile pastorale;

(6) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare şi dispoziţiile organelor sanitar-veterinare;

7) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor şi să anunţe imediat apariţia sau suspiciunea unei boli transmisibile.

Vizat primar,
BOCA GHEORGHE CONSTANTIN

Intocmit,
DEJEU IOAN