ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
Consiliul Local Poieni

HOTĂRÂREA
nr. 91 din 31.10.2023

privind inscrierea în patrimoniul public al Comunei Poieni a unor suprefețe de teren/padure dobandite ulterior adoptarii H.G. cu privire la patrimoniul public/privat al comunei Poieni - județul Cluj

Consiliul local al comunei Poieni întrunit în ședință ordinară în data de astăzi 31.10..2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Gheorghe Constantin Boca;
- Raportul comisiei de inventariere a patrimoniului public al Comunei Poieni prin care se propune trecerea în patrimoniul public al comunei Poieni a unor suprafețe de teren care au făcut obiectul unor contracte de schimb imobiliar;
- avizele comisiilor de specilaitate

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) "Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean".

- **Decizia nr. 339/02.09.2020** emisă de Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național în suprafață de 0,6000 ha, cu defrișare, aflat în proprietatea publică a Comunei Poieni, amplasat pe pe raza Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate în suprafață de 6,4287 ha, pentru realizarea obiectivului ***" Scoatere definitivă din fond forestier și defrișare cu compensare în cariera Morlaca, a unei suprafețe de 6000 mp, necesară pentru continiarea activității de exploatare, a perimetrului atribuit prin licența de exploatare nr. 368/1999, amplasat în Comuna Poieni, sat Morlaca, Jud. Cluj", beneficiar: S.C. Grandemar S.A.***
- **Decizia nr. 29/29.03.2021** emisă de Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național în suprafață de 0,9600 ha, cu defrișare, aflat în proprietatea publică a Comunei Poieni, amplasat pe pe raza Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate în suprafață de 6,4287 ha, pentru realizarea obiectivului ***" Scoatere definitivă din fond forestier și defrișare cu compensare în cariera Morlaca, a unei suprafețe de 9600 mp, necesară pentru continiarea activității de exploatare, a perimetrului atribuit prin licența de exploatare nr. 368/1999, amplasat în Comuna Poieni, sat Morlaca, Jud. Cluj", beneficiar: S.C. Grandemar S.A.***
- **Decizia nr. 259/07.10.2021** emisă de Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național în suprafață de 0,9701 ha, cu defrișare, aflat în proprietatea publică a Comunei Poieni, amplasat pe pe raza Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate în suprafață de 5,2410 ha, pentru realizarea obiectivului ***" Scoatere definitivă din fond forestier și defrișare cu compensare în cariera Morlaca, a unei suprafețe de 9701 mp, necesară pentru continiarea activității de exploatare, Comuna Poieni, sat Morlaca, Jud. Cluj", beneficiar: S.C. Grandemar S.A.***
- **Decizia nr. 10/20.01.2022** emisă de Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național în suprafață de 0,9228 ha, cu defrișare, aflat în proprietatea publică a Comunei Poieni, amplasat pe pe

raza Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate în suprafață de 5,8890 ha, pentru realizarea obiectivului ***" Continuarea lucrărilor de exploatare în perimetrul carierei Morlaca prin scoaterea definitivă din fond forestier și defrișare cu compensare a unei suprafețe de 9228 mp, sat Morlaca, Comuna Poieni, , Jud. Cluj", beneficiar: S.C. Grandemar S.A.***

- **Contractul de schimb imobiliar nr. 1549 din 27.05.2022**, încheiat la Biroul notarial CHIS- Societate Profesională Notarială, între Comuna Poieni și SC Grandemar SA
- **Contractul de schimb imobiliar nr. 1967 din 04.07.2022**, încheiat la Biroul notarial CHIS- Societate Profesională Notarială, între Comuna Poieni și SC Grandemar SA
- **Contractul de schimb imobiliar nr. 1048 din 13.04.2023**, încheiat la Biroul notarial CHIS- Societate Profesională Notarială, între Comuna Poieni și SC Grandemar SA

- Prevederile art. 36, art. 40, art. 42 din Legea nr. 46/2008 republicată – Codul Silvic, art.90-97 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298 alin.(1-13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă, în baza **Deciziei nr. 29** din 29.03.2021 a Gărzii Forestiere Cluj și a **Contractului de schimb imobiliar nr. 1967 din 04.07.2022,** trecerea în patrimoniul public al comunei Poieni a următoarelor suprafețe:

1. Suprafața de 3,9998 ha cuprinsă în parcela cu număr cadastral 53444, înscrisă în CF 53444 Poieni, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.
2. Suprafața de 1,5479 ha, înscrisă în CF 54145, Poieni, număr cadastral 54145, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate;
3. Suprafața de 2,5863 ha, înscrisă în CF 52143 Poieni, număr cadastral 52143, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.
4. Suprafața de 2,1826 ha, înscrisă în CF 53128 Poieni, număr cadastral 53128, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.

Art. 2. Se aprobă, în baza **Deciziei nr. 259** din 07.10.2021 a Gărzii Forestiere Cluj și a **Contractul de schimb imobiliar nr. 1967 din 04.07.2022,** trecerea în patrimoniul public al comunei Poieni a următoarelor suprafețe:

5. Suprafața de 4,8500 ha cuprinsă în parcela cu număr cadastral 53485, înscrisă în CF 53485 Poieni, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate;
6. Suprafața de 0,3910 ha, înscrisă în CF 54312 Poieni, număr cadastral 54312, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.

Art. 3. Se aprobă, în baza **Deciziei nr. 10** din 20.01.2022 a Gărzii Forestiere Cluj, și a **Contractul de schimb imobiliar nr. 1967 din 04.07.2022,** trecerea în patrimoniul public al comunei Poieni a următoarelor suprafețe:

7. Suprafața de 2,1523 ha cuprinsă în parcela cu număr cadastral 54190, înscrisă în CF 54190 Poieni, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.
8. Suprafața de 0,2951 ha, înscrisă în CF 54321 Poieni, număr cadastral 54321, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.
9. Suprafața de 3,2079 ha, înscrisă în CF 54195 Poieni, număr cadastral 54195, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.
10. Suprafața de 0,2337 ha, înscrisă în CF 54196 Poieni, număr cadastral 54196, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.

Art.4. Se aprobă, în baza **Decizia nr. 259/07.10.2021** a Gărzii Forestiere Cluj, și a **Contractul de schimb imobiliar nr. 1549 din 27.05.2022,** trecerea în patrimoniul public al comunei Poieni a următoarelor suprafețe:

11. Suprafața de 2,0803 ha cuprinsă în parcela cu număr cadastral 52893, înscrisă în CF 52983 Poieni, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.
12. Suprafața de 1,9537 ha, înscrisă în CF 53464 Poieni, număr cadastral 53464, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.
13. Suprafața de 2,3947 ha, înscrisă în CF 54080 Poieni, număr cadastral 54080, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate.

Art.5. Se aprobă înscriera în patrimoniul public al comunei Poieni a următoarelor suprafețe:
1. Suprafața de 5,9104 ha înscrisă în CF 126 Valea Drăganului sub nr. topografic 984, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate
2. Suprafața de 1,4624 ha înscrisă în CF 126 Valea Drăganului sub nr. topografic 984, categoria de folosință „pădure", conform documentației anexate

Art.6. Prezenta se comunică la:
- Institutia Prefectului-Judeţul Cluj
- Ministerul
- Primarul comunei Poieni
- se afişează la loc public
- la dosar

Președinte de ședință

Consilier Local

Dejeu Ioan

Contrasemnează

Secretar general – delegat

Țîrle Natalia - Elena

ROMANIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA POIENI CONSILIUL LOCAL

Total consilieri: 13

Dina care prezenți: 11

Voturi pentru: 9

împotrivă: -

abțineri: 2

COMUNA POIENI
Comisia speciala pentru intocmirea
inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al comunei

Anexa nr. 1
la HCL Poieni, nr

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI POIENI

	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1		pădure	Teren situat în Lunca Vișagului-Dealul Scradii- UP III Valea Drăganului, UA 97	2022		CF 53444 Poieni, în suprafață de 3,9998 mp
2		pădure	Teren situat în Lunca Vișagului-Dealul Scradii- UP III Valea Drăganului, UA 97	2022		CF 54145 Poieni, în suprafață de 1,5479 mp
3		pădure	Teren situat în Tranișu UP I Poieni, UA 218	2022		CF 52143 Poieni, în suprafață de 2,5863 mp
4		pădure	Teren situat în Lunca Vișagului-Dealul Scradii- UP III Valea Drăganului, UA 97	2022		CF 53128 Poieni, în suprafață de 2,1826 mp
5		pădure	Teren situate în Tranișu UP I Poieni, UA 218	2022		CF 53485 Poieni, în suprafață de 4,8500 mp
6		pădure	Teren situate în Tranișu UP I Poieni, UA 218	2022		CF 54312 Poieni, în suprafață de 3.910 mp
7		pădure	Teren situate în Tranișu UP I Poieni, UA 219	2022		CF 54190 Poieni, în suprafață de 2,1523 mp
8		pădure	Teren situate în Tranișu UP I Poieni, UA 219	2022		CF 54321 Poieni, în suprafață de 0,2951 mp
9		pădure	Teren situate în Tranișu UP I Poieni, UA 219	2022		CF 54195 Poieni, în suprafață de 3,2079 mp
10		pădure	Teren situate în Tranișu UP I Poieni, UA 219	2022		CF 54196 Poieni, în suprafață de 2,337 mp
11		pădure	Teren situat în Lunca Vișagului-Dealul Scradii- UP III Valea Drăganului, UA 97	2022		CF 52893 Poieni, în suprafață de 2,0803 mp

12		pădure	Teren situat în Lunca Vișagului- Dealul Scradii- UP III Valea Drăganului, UA 97	2022		CF 53464 Poieni, în suprafață de 1,9537 mp
13		pădure	Teren situat în Lunca Vișagului- Dealul Scradii- UP III Valea Drăganului, UA 97	2022		CF 54080 Poieni, în suprafață de 2,3947 mp
14		pădure	Teren situate în Valea Drăganului - Măgură	1911		CF 126 Valea Drăganului, nr. Topo 984
15		pădure	Teren situate în Valea Drăganului - Măgură	1911		CF 126 Valea Drăganului, nr. Topo 984