

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA POIENI

PRIMARUL COMUNEI POIENI

HOTĂRÂRE

Nr. 68 din 27.07.2023

privind modificarea hotărârii nr. 91 din 25.11.2022 privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. ECO BOLETUS S.R.L

Consiliul local al Comunei Poieni întrunit în ședința extraordinară din data de 27.07.2023

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Poieni, nr. 6044 din data de 27.07.2023 prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. ECO BOLETUS S.R.L., asupra terenului situat în localitatea Bologa, în locul numit "La Pietriș", identificat cu nr. topo 54585

În conformitate cu prevederile art. 693-702 Superficiea și Cartea a V a, Titlul II, apitolul I – Izvoarele Obligațiilor – Contractul din Legea nr. 71/2011 privind punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de

- plângerea prealabilă formulată de către Instituția Prefectului – Județul Cluj, înregistrată la Primăria Comunei Poieni cu nr. 5073 din 12.06.2023
- faptul că HCL 91/2022 a produs efecte juridice, conform documentelor anexate,
- solicitarea de rezilire a contractului de închiriere nr. 2425 din data de 30.03.2022
- raportul de evaluare întocmit de S.C. IRF CONSULTING S.R.L. ca bază de calcul a redevenței
- Luând în considerare prevederile art. 693 – 702 privind dreptul de superficie din
- Legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil republicat și actualizat
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129, art. 139, art. 154, art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea hotărârii nr. 91 din 25.11.2022 privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. ECO BOLETUS S.R.L, după cum urmează:

Art. 2. Art. 1 Se modifică și se completează și va avea următorul cuprins :

Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea S.C. ECOBOLETUS S.R.L.asupra terenului terenului situat în localitatea Bologa, înscris în CF nr. 54585 în suprafață de 3301 mp.

Art. 3. Art. 2 Se modifică și se completează și va avea următorul cuprins :

Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 200 lei/lună, respectiv 0,06 lei/mp/lună, preț calculat în conformitate cu raportul de evaluare anexat, cu plata retroactivă de la încheierea contractului de suprafață. Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă, urmând a fi indexat de drept anual, cu rata inflației.

Art. 4 Art. 3 Se modifică și se completează și va avea următorul cuprins :

Plata suprafeței se va face retroactiv, începând de la data încheierii contractului de suprafață, respectiv 28.11.2022

Art. 5. Se introduce art. 4 care va avea următorul cuprins:

Se mandatează primarul Comunei Poieni pentru modificarea contractului notarial de suprafață în conformitate cu prezenta hotărâre

Art. 6. Se introduce art. 5 care va avea următorul cuprins:

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Poieni, compartimentul cadastru – urbanism, S.C. ECO BOLETUS S.R.L.

Art. 7. Se introduce art. 6 care va avea următorul cuprins:

Prezenta hotărâre se va comunica prin Intermediul secretarului general – delegat:

- Instituției Prefectului – Județul Cluj
- Primarului Comunei Poieni
- S.C. ECOBOLETUS S.R.L.
- Notar public Nyari Andreea Mihaela

Președinte de ședință,

Consilier Local,

Călin Tomoș



Contrasemnează,

p. Secretar general – delegat,

Țirle Natalia Elena



Total consilieri: 13

Din care prezenți: 12

Voturi: pentru: 10

împotrivă

abțineri - 2