ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 3
din 26.01.2023

pentru aprobarea unui schimb de teren între S.C. Grandemar S.A, pe de o parte și Comuna Poieni, în suprafață de 2,3868ha, teren oferit în compensare Comunei Poieni pentru suprafața de 0,4376 ha, scoasă definitiv din fondul forestier național

Consiliul Local al Comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din datas de 26.01.2023:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Gheorghe- Constantin Boca;
- Raportul comisiei de specialitate prin care se propune aprobarea unui schimb de teren între S.C. Grandemar S.A pe de o parte și Comuna Poieni, în suprafață de 2,3868 ha, teren oferit în compensare Comunei Poieni pentru suprafața de 0,4376 ha, scoasă definitiv din fondul forestier național;
- avizele comisiilor de specialitate;
- **-Hotărârea nr. 81 din 22.12.2020** privind solicitarea de scoatere definitivă din fond forestier, proprietate publică a Comunei Poieni, cu compensare, a suprafeței de 4376 mp, și defrișarea acesteia, în vederea realizării obiectivului: "Extindere în perimetrul de exploatare a carierei Morlaca prin scoatere definitivă din fond forestier, cu compensare, a unui teren în suprafață de 4376 mp"
- Adresa nr. 12019/2/20.10.2021 a Instituției Prefectului Județului Cluj privind legalitatea HCL Poieni nr.81 din 20.12.2020;
- **Decizia nr. 52 din13.04.2022** emisă de Garda Forestieră Cluj pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național în suprafață de 0,4376 ha, cu defrișare, aflat în proprietatea publică a Comunei Poieni, amplasat pe pe raza Ocolului Silvic Privat Vlădeasa Huedin, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate, în suprafață de 2,3868 ha, pentru realizarea obiectivului ***" Scoatere definitivă din fond forestier și defrișare cu compensare în cariera Morlaca, a unei suprafețe de 4376 mp, necesară pentru continuarea activității de exploatare, a perimetrului atribuit prin licența de exploatare nr. 368/1999, amplasat în Comuna Poieni, sat Morlaca, Jud. Cluj", beneficiar: S.C. Grandemar S.A.***
- Procesul-verbal de predare- primire a suprafeței de 0,4376 ha din parcela 7, încheiat în data de 09.12.2022, înregistrat la Ocolul Silvic Privat Vlădeasa Huedin sub nr. 2965 din 09.12.2022 ;
- Procesul verbal de predare-primire a suprafeței de 2,3868 ha, oferită în compensare la scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național în suprafață de 0,4376 ha, aprobată prin Decizia Gărzii Forestiere Cluj nr. 62/13.04.2022;
- Fișa tehnică de transmitere -defrișare pentru scoatere definitivă a terenului în suprafață de 0,4376 ha;
- Fișa tehnică de transmitere -defrișare pentru terenul care se oferă în compensare în suprafață de 2,3868 ha;
- Achitarea de către SC Grandemar SA a taxei pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, în sumă de 47.093,11 lei;
- Achitarea sumei stabilite pentru instalarea vegetației forestiere pe terenul oferit în compensare, în sumă de 195.327,80 lei;
- Prevederile art. 36, art. 40, art. 42 din Legea nr. 46/2008 republicată – Codul Silvic, art.90-97 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul al obligațiilor bănești pentru scoaterea definitivă, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. **57** din **05.07.2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobarea unui schimb de teren între S.C. Grandemar S.A, pe de o parte și Comuna Poieni, în suprafață de 2,3868ha, teren oferit în compensare Comunei Poieni pentru suprafața de 0,4376 ha, scoasă definitiv din fondul forestier național în baza **Deciziei nr. 52 din13.04.2022** a Gărzii Forestiere Cluj, după cum urmează:

a) **S.C.Grandemar S.A. predă** și Comuna Poieni primește:
Suprafața de 2,3868 ha cuprinsă în parcela cu număr cadastral 54320, înscrisă în CF 54320 Poieni, categoria de folosință „fâneață", conform documentației anexate.

b) **Comuna Poieni predă** și S.C. Grandemar S.A. primește terenul : .
Terenul în suprafață de 4376 mp, înscris în CF 54490, număr cadastral 54490, având categoria de folosință - pădure

Art.2 Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, terenurile care fac obiectul contractului de schimb se vor înscrie în cartea funciară, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de SC Grandemar SA .

Art.3 Terenurile primite de Comuna Poieni în urma perfectării contractului de schimb și înscrierea în cartea funciară vor fi înscrise în evidențele proprii ca bunuri aflate în domeniul public al Comunei Poieni și în administrarea Consiliului Local al Comunei Poieni.

Art.4. Se ia act de faptul că, schimbul de terenuri se face fără plata vreunei sulte.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Poieni să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezentul proiect de hotărâre.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Poieni.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică domnului primar, domnului prefect, SC GRANDEMAR S.A.

Președinte de ședință,
Consilier,
Marin POTRA

Contrasemnează ,
Secretar general del. ,
Natalia – Elena ȚÎRLE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

Consilieri total: **13**

Consilieri prezenți: **11**

Nr.voturi exprimate: **11**

Din care: - pentru: **11**