ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA POIENI
Consiliul Local Poieni

H O T Ă R Â R E
Nr. 7 din 30.01.2026

Privind aprobarea dispoziției de șantier nr. 1/19.11.2025 aferentă obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CASTRULUI ROMAN DE LA BOLOGA: RECONSTITUIRE PORTA PRAETORIA", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C11 – Turism și cultură

Consiliul Local al Comunei Poieni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Poieni, înregistrat cu nr. 776 din data de 22.01.2026
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 776 din data de 22.01.2026
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate
- Dispozitia de santier nr.1 din 19.11.2025, emisă în cadrul contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CASTRULUI ROMAN DE LA BOLOGA: RECONSTITUIRE PORTA PRAETORIA";
- Devizul general și documentația tehnică aferentă dispoziției de șantier;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, care stabilesc competența consiliului local de a aproba documentațiile și modificările investițiilor publice; și art. 136 alin. (1), privind adoptarea hotărârilor autorității deliberative;
- art. 44 și art. 45, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, care prevăd obligația fundamentării și aprobării cheltuielilor pentru investiții publice;
- Regulamentul (UE) nr. 241/2021 și documentele programatice PNRR, – care impun respectarea condițiilor de implementare a proiectelor finanțate;

În baza art. 139, art. 196 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Dispoziția de șantier nr. 1 din 19.11.2025, aferentă obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CASTRULUI ROMÂN DE LA BOLOGA: RECONSTITUIRE PORTA PRAETORIA", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă centralizatorul lucrărilor NR–NCS, care reflectă lucrările suplimentare și lucrările la care s-a renunțat, ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 1/19.11.2025 pentru obiectivul de investitii „REABILITARE SI PUNERE IN VALOARE A CASTRULUI ROMAN DE LA BOLOGA: RECONSTITUIRE PORTA PRAETORIA", conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă majorarea valorii contractului de lucrări cu suma de 162.559,32 lei, la care se adauga TVA, rezultata ca urmare a Dispoziției de șantier nr. 1/19.11.2025, fără depășirea valorii totale a investiției și a contractului de finanțare aprobat prin Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C11 pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CASTRULUI ROMAN DE LA BOLOGA: RECONSTITUIRE PORTA PRAETORIA".

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează Primarul comunei Poieni și compartimentul buget-finanțe.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul secretarului general delegat Instituției Prefectului – Județul Cluj, primarului comunei Poieni, compartimentului financiar contabil și persoanelor interesate, prin afișare la sediul primăriei Poieni și pe site-ul www.primariapoieni.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Potra Tiberiu Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA POIENI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general delegat,
Mihaela-Gabriela BOCA

Total consilieri: 13
Din care prezenți: 9
Voturi pentru: 8
Abțineri: 1
Împotrivă: -

DTA
-AC
02.12.25
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL POIENI
Nr. 12905 din 04.12.2025
Dosar nr.

GORDIAS
STRONG SOLUTIONS
str. Carpați nr. 1, Cluj-Napoca, 400180, România
Tel: +40 753 109 394 | E-mail: office@gordias.ro

5104 5/02.12.25

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 01.

PROIECT: **REABILITARE ŞI PUNERE ÎN VALOARE A CASTRULUI ROMAN DE LA BOLOGA : RECONSTITUIRE PORTA PRAETORIA** - com. Poieni, sat Bologa, zona „Grădiște" platoul „Cetățuie", jud. Cluj

Data	19 noiembrie 2025
Pentru	arh. FODOR Bogdan
Firma	ATELIER FKM SRL
Nr. de Pagini.....	1
De la	ing. BIRTALAN Zalán-Farkas
Email	zalan.birtalan@gordias.ro

1. În urma constatărilor făcute şi descrise în notele de constatare nr. 1 din data de 16 iunie 2025, nr. 2 din data de 21 iulie 2025 şi nr. 3 din data de 24 octombrie 2025 şi minutele de şedinţă din datele de 19 iunie 2025, 24 iulie 2025 şi 30 octombrie 2025, se dispune **schimbare soluției de fundare** din piloți metalici elicoidali în **piloți din beton armat**.
2. În scopul redistribuirii într-o formă mai uniformă a forțelor transmise de structura metalică către infrastructură, se dispune **schimbarea secțiunilor utilizate**, astfel: din tije şi țevi rotunde în **țevi rotunde** exclusiv pentru **elementele verticale**, respectiv din platbande în **țevi rectangulare** pentru **elementele orizontale**.
3. Schimbarea secțiunilor menționate la pct. 2 al prezentei dispoziții influențează alegerea sistemului de protecție anticorozivă. Având în vedere utilizarea unor secțiuni închise, procedura de zincare termică ar necesita găurirea tuturor elementelor, ceea ce, în exploatare, ar putea genera efecte necontrolabile privind acumularea şi evacuarea umezelii atmosferice şi a apelor pluviale din interiorul țevilor. În acest sens, se dispune **schimbarea sistemului de protecție anticorozivă** din zincare termică în **vopsire**.

Proiectant general: ATELIER FKM SRL

Reprezentant: arh. FODOR Bogdan

Proiectant de specialitate: GORDIAS SRL

Reprezentant: ing. BIRTALAN Zalán-Farkas

Verificator:

prof. dr. ing. NAGY Zsolt

Expert tehnic:

ing. BENKE István

Executant: DECORINT SRL

Reprezentant: ing. SOCACIU Adrian – șef șantier

Beneficiar/Investitor: COMUNA POIENI

Reprezentant: ing. BOJAN Adrian – diriginte de șantier

OBIECTIV: Reabilitare si punere in valoare a Castrului Roman de la Bologa: Reconstituire Porta Praetoria

Beneficiar: COMUNA POIENI (PRIMARIA COMUNEI POIENI)

Proiectant: ATELIER FKM S.R.L.

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
4	Investiţia de bază	162,559.32	162,559.32
4.1	Constructii si instalatii	162,559.32	162,559.32
4.1.1	[0001-Bologa-NCS1.1] Obiect 1 - Reconstituire Porta Praetoria - NR 1	-606,887.38	-606,887.38
4.1.1.1	[0001-Bologa-NCS1.1.1] Rezistenţă - NR1 - (DS 01)	-606,887.38	-606,887.38
4.1.2	[0001-Bologa-NCS1.2] Obiect 3 – Macheta Castrului - NR 1	-16,471.13	-16,471.13
4.1.2.1	[0001-Bologa-NCS1.2.1] Rezistenţă - NR1 - (DS 01)	-16,471.13	-16,471.13
4.1.3	[0001-Bologa-NCS1.3] Obiect 1 - Reconstituire Porta Praetoria - NCS 1	785,917.83	785,917.83
4.1.3.1	[0001-Bologa-NCS1.3.1] Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare - NCS1 - preturi contract - (DS 01)	37,933.22	37,933.22
4.1.3.2	[0001-Bologa-NCS1.3.2] Rezistenţă - NCS1 - preturi noi - (DS 01)	747,984.61	747,984.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		162,559.32	162,559.32

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Reabilitare si punere in valoare a Castrului Roman de la Bologa: Reconstituire Porta Praetoria

1	2	3	4
TVA 21 %		34,137.46	34,137.46
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		196,696.78	196,696.78

Ofertant,
DECORINT SRL

S.C. DECORINT S.R.L. Decorint 5 Cluj-napoca, România

OBIECTIV: Reabilitare si punere in valoare a Castrului Roman de la Bologa: Reconstituire Porta Praetoria

Beneficiar: COMUNA POIENI (PRIMARIA COMUNEI POIENI)

Proiectant: ATELIER FKM S.R.L.

F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	162,559.32
4.1.1	[0001-Bologa-NCS1.1] Obiect 1 - Reconstituire Porta Praetoria - NR 1	-606,887.38
4.1.1.1	[0001-Bologa-NCS1.1.1] Rezistență - NR1 - (DS 01)	-606,887.38
4.1.2	[0001-Bologa-NCS1.2] Obiect 3 – Macheta Castrului - NR 1	-16,471.13
4.1.2.1	[0001-Bologa-NCS1.2.1] Rezistență - NR1 - (DS 01)	-16,471.13
4.1.3	[0001-Bologa-NCS1.3] Obiect 1 - Reconstituire Porta Praetoria - NCS 1	785,917.83
4.1.3.1	[0001-Bologa-NCS1.3.1] Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare - NCS1 - preturi contract - (DS 01)	37,933.22
4.1.3.2	[0001-Bologa-NCS1.3.2] Rezistență - NCS1 - preturi noi - (DS 01)	747,984.61
	TOTAL I	**162,559.32**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**162,559.32**
TVA 21%:		**34,137.46**
TOTAL VALOARE:		**196,696.78**

Ofertant,
DECORINT SRL

S.C. DECORINT S.R.L. Decorint 5 Cluj-napoca, România

OBIECTIV: Reabilitare si punere in valoare a Castrului Roman de la Bologa: Reconstituire Porta Praetoria
OBIECTUL: Obiect 1 - Reconstituire Porta Praetoria - NR 1
STADIUL FIZIC: Rezistenţă - NR1 - (DS 01)
Beneficiar: COMUNA POIENI (PRIMARIA COMUNEI POIENI)
Proiectant: ATELIER FKM S.R.L.

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	**Fundatii piloti**					
1.1	RCSB16A#asim	Piloti elicoidali de fundatie, pe conturul cladirilor, cu diametrul de 89 mm (procurare, transport, mobilizare, demobilizare, montaj, proiectare, documente de calitate, teste)	m	-318.20	1,042.29	-331,657.31
				material:	880.79	-280,268.01
				manopera:	91.50	-29,115.30
				utilaj:	70.00	-22,274.00
				transport:	0.00	0.00
2	**Constructie metalica**					
2.2	RPCXR06Basim	Termozincarea confectiilor metalice aparente	mp	-2,914.00	56.00	-163,184.00
				material:	20.00	-58,280.00
				manopera:	36.00	-104,904.00
				utilaj:	0.00	0.00
				transport:	0.00	0.00

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		-338,548.01	-134,019.30	-22,274.00	0.00	**-494,841.31**
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %	0.00	-3,015.43	0.00	0.00	-3,015.43
Total inclusiv Cheltuieli directe:		**-338,548.01**	**-137,034.73**	**-22,274.00**	**0.00**	**-497,856.75**
Cheltuieli indirecte	15.0000 %					-74,678.51
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						**-572,535.26**
Profit	6.0000 %					-34,352.12
Total inclusiv Beneficiu:						**-606,887.38**
TOTAL GENERAL (fara TVA):						**-606,887.38**

Ofertant,
DECORINT SRL

S.C. DECORINT S.R.L. Decorint 5 Ciuj-Napoca Romania