



Nr. 7575 / 28.05.2026

Proces verbal

Încheiat astăzi 28.05.2026, cu ocazia ședinței de licitație publică cu strigare pentru atribuirea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poieni, județul Cluj.

Comisia de evaluare și atribuire în procedura de licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poieni, județul Cluj, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 113 / 26.05.2026 în următoarea componență:

1. Merca Viorel-Ioan – viceprimar – Presedintele
2. Boca Ioan-Marian - Membru
3. Dumitraș Călina-Bianca - Membru

A procedat astăzi, 28.05.2026, începând cu ora 12.00 în ședința publică de licitație publică cu strigare pentru închirierea suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public al comunei Poieni, județul Cluj, rămase disponibile libere de contract la care participă crescătorii de animale de pe raza comunei Poieni.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștință publică prin următoarele modalități:

1. Site-ul Primăriei Comunei Poieni
2. Avizier Primăria Comunei Poieni

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 28.05.2026, ora 12:00).

Comisia de evaluare constată că la sediul Primăriei Poieni, județul Cluj, au fost depuse 7 plicuri.

La licitație s-au înscris următoarele persoane fizice/juridice:

1. POTRA VIOREL PFA – REPRESENTAT PRIN ZSOLDOS ANDREEA-VALENTINA PAVEN COSMIN
2. BENȚAN FLORIN
3. BENȚAN AURELIAN-IOAN
4. PAȘCALĂU FLORIN-CALIN PFA
5. MERCA FLORIN-GHEORGHE
6. MATIȘ SERGIU-ANDREI II
7. BOLOȘ ANDREEA PFA

În urma verificării ofertelor depuse, comisia constată că din cei 7 participanți doar un participant respectiv POTRA VIOREL PFA – REPREZENTAT PRIN ZSOLDOS ANDREEA-VALENTINA a îndeplinit toate condițiile de participare restul de 6 participanți nu au îndeplinit condițiile de participare și nu s-a îndeplinit condiția legală privind existența a cel puțin două oferte valabile pentru desfășurarea primei proceduri de licitație publică.

Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, autoritatea are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, cu respectarea prevederilor legale.

Comisia constată existența unor neconcordanțe și erori în documentația de atribuire, respectiv în caietul de sarcini, după cum urmează:

a) caietul de sarcini are menționat un număr de înregistrare din anul 2025, deși procedura analizată se desfășoară în anul 2026, aspect care poate crea neclarități cu privire la documentația aplicabilă prezentei proceduri;

b) în caietul de sarcini este prevăzut faptul că licitația se poate desfășura cu un singur ofertant, prevedere care contravine dispozițiilor legale aplicabile primei proceduri de licitație publică, potrivit cărora procedura se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

5. Prin urmare, prevederea din caietul de sarcini referitoare la desfășurarea licitației cu un singur ofertant este nelegală în raport cu dispozițiile Codului administrativ și nu poate produce efecte juridice în cadrul primei proceduri de licitație.

6. Având în vedere faptul că documentația de atribuire conține prevederi eronate/nelegale, iar condiția legală privind depunerea a cel puțin două oferte valabile nu a fost îndeplinită, comisia constată imposibilitatea continuării procedurii în condiții de legalitate.

Față de cele constatate, comisia propune:

ANULAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ

privind închirierea pajiștilor aflate în administrarea Comunei Poieni, întrucât:

- nu a fost îndeplinită condiția legală privind existența a cel puțin două oferte valabile la prima procedură de licitație publică;
- caietul de sarcini conține o prevedere nelegală, respectiv aceea că licitația se poate desfășura cu un singur ofertant;
- caietul de sarcini conține un număr de înregistrare din anul 2025, deși procedura se desfășoară în anul 2026, fapt ce impune corectarea documentației înainte de reluarea procedurii.

Comisia propune reluarea procedurii de licitație publică numai după corectarea documentației de atribuire, inclusiv a caietului de sarcini, cu respectarea prevederilor legale aplicabile privind închirierea pajiștilor și a bunurilor proprietate publică ale unității administrativ-teritoriale Comuna Poieni.

Prezentul proces-verbal se înaintează Primarului Comunei Poieni, în vederea dispunerii măsurilor legale care se impun.

Menționez că participanții la licitație nu au de făcut obiecțiuni la prezentul proces verbal Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal astăzi, 28.05.2026, în 2 exemplare originale.

Membrii comisiei:

1. Merca Viorel-Ioan – Viceprimar – Presedintele
2. Boca Ioan-Marian – Inspector - Membru
3. Dumitraș Călina-Bianca – Consilier personal - Membru

Listă ofertanților:

1. POTRA VIOREL PFA – REPREZENTAT PRIN ZSOLDOS ANDREEA-VALENTINA
2. BENȚAN FLORIN
3. BENȚAN AURELIAN-IOAN
4. PAȘCALĂU FLORIN-CALIN PFA
5. MERCA FLORIN-GHEORGHE
6. MATIȘ SERGIU-ANDREI II
7. BOLOȘ ANDREEA PFA